



ALBO



Comune del
Parco dell'Etna

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

00291090876



Comune del Parco
Fluviale dell'Alcantara

SETTORE V

LL.PP. E URBANISTICA - SUE E SUAP - PROTEZIONE CIVILE – AMBIENTE E SERVIZI ECOLOGICI-
MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI E INFRASTRUTTURE – SERVIZI CIMITERIALI - COMMERCIO,
AGRICOLTURA E AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

NUMERO 58 DEL 16/04/2024

Oggetto: Affrancazione canoni Enfiteutici gravanti su terreni demaniali Ditta: SILVESTRO GAETANO F.77 Particelle nn. 115-116-117-118; F. 63 Particelle nn. 334-405-408;

PREMESSO

che, con istanza del 23/02/2024 prot. 3303, il Signor Silvestro Gaetano nato il 31/01/1959 a Messina ed ivi residente in Via Nazionale 296/a, cod. Fisc. SLVGTN59A31F158R, avanza richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni riportati al Catasto Terreni al foglio di mappa 77 Particelle nn. 115-116-117-118 e foglio di mappa 63 Particelle nn. 334-405-408, estesi complessivamente ettari 01.52.32 siti in Castiglione di Sicilia, contrada Barbabecchi;

Vista la richiesta di integrazione documentale, in merito al pagamento della quota per affrancazione e dei diritti di segreteria del 21/03/2024 prot. 4936;

Vista la integrazione documentale, del pagamento dei diritti di segreteria e della quota per l'affrancazione del 08/04/2024;

che, i suddetti terreni, rientrano tra quelli già facenti parte del demanio comunale gravate da canone Enfiteutico;

che, per i terreni di cui sopra veniva legittimato il possesso agli allora detentori dei terreni demaniali con l'obbligo del pagamento di un canone annuo;

che è stata rilasciata da Questo Ente, per i terreni in oggetto, ubicati nel Comune di Castiglione di Sicilia (CT) gravati dal canone enfiteutico inferiore a lire mille (vecchio conio), attestazione che non risultano essere più gravati da alcun canone giusta rinuncia da parte del Comune di Castiglione di Sicilia ai sensi della Delibera di G.M. n. 108 del 30/09/2008, giusto prot. 17830 del 02/11/2023;

che, al fine di ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni sopra citati, l'istante ha prodotto la ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale, effettuata mediante pagamento attraverso bonifico bancario/ bollettino postale, per un' importo di € 521,70 (canone pari a quindici annualità del C.E., ottenuto dalla moltiplicazione del R.D. rivalutato oltre l'aumento ISTAT dal 01/01/1997 al 01/01/2024, ridotto al 50% ai sensi della L.R. 28/2000), con bonifico bancario in data 08/04/2024 n. EA24040889119339480513899999IT, pagamento dovuto per l'affrancazione, a favore del Comune di Castiglione di Sicilia;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 51,65 con bonifico bancario in data 08/04/2024 n. EA24040889150130480513888888IT;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata al riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni, sopra individuati, a favore del Signor Silvestro Gaetano nato il 31/01/1959 a Messina ed ivi residente in Via Nazionale 296/a, cod. Fisc. SLVGTN59A31F158R;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1896 e, non è possibile eseguire tale formalità a margine della trascrizione dell'Ordinanza stessa, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione.

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, nello specifico art. 107;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTE le delibere della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 14/11/2023 e n. 54 del 28/11/2023 di approvazione del nuovo organigramma e funzionigramma, e successiva rettifica del medesimo atto con approvazione "Revisione macro struttura organizzativa" dell'Ente, nonché il Decreto della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 7 del 14/11/2023, attinente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa e Attribuzione delle funzioni gestionali per il Settore V del Dott. Ing Salvatore Leotta.

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 12 del 05/03/2024;

DETERMINA

Per motivi di cui in espositiva:

- 1) di concedere al Signor **Silvestro Gaetano** nato il 31/01/1959 a Messina ed ivi residente in Via Nazionale 296/a, cod. Fisc. SLVGTN59A31F158R l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa 77 Particelle nn. 115-116-117-118 e foglio di mappa 63 Particelle nn. 334-405-408, estesi complessivamente ettari 01.52.32 siti in Castiglione di Sicilia, contrada Barbabecchi;
- 2) di dichiarare i terreni su indicati affrancati da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il Signor Silvestro Gaetano, come meglio sopra individuato, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di disporre che il presente atto venga trascritto entro giorni trenta della presente a cura e spese del richiedente, che venga trasmesso a mezzo PEC al Comune di Castiglione di Sicilia la trascrizione e la voltura catastale dei beni in oggetto;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria del Comune;
- 6) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente";
- 7) notificare via PEC, copia della presente determinazione agli istante o aventi causa.

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Istruttore Amministrativo
(Agr.Tec. Vincenzo Cerullo)



Il Responsabile del Settore V
(Dott. Ing. Salvatore Leotta)