



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto E

SCHEDA N 103

INDIRIZZO: VIA MONDELLO n. 11 n. 13

ISOLATO 4

DITTA PROPRIETARIA: DI FRANCESCO Anna Maria nata a CASTIGLIONE DI SICILIA il 04/05/1940

F 30 - P 1315 - S -

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera

In linea

Palazzetto/Corte

Isolata

ATTIVITA' EDIFICATORIA

ZONA A2 "RESIDENZIALE DEI NUCLEI ANTICHI" DEL PRG ADOTTATO

Con intervento edilizio diretto sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo

Per tutti gli interventi da effettuare in questa Zona occorre il preventivo Nulla Osta della Soprintendenza BB.CC.AA

<http://www.comune.castiglionedisicilia.ct.it/PianoRegolatoreGenerale.aspx>

TIPO DI STRUTTURA

Muratura

Mista

Cemento armato

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio

Ottimo 1,00

Vs = Valore unitario per mq di area di sedime

Buono 0,80

Scarso 0,60

Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte

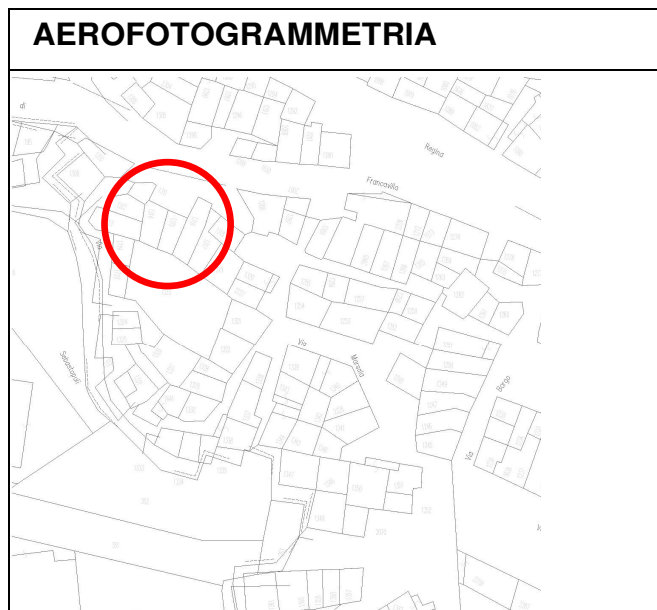
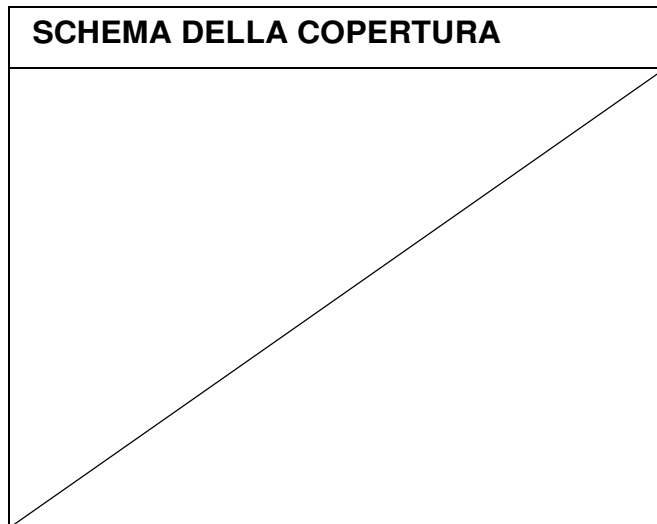
Pericolante 0,40

Unità collabente 0,40

TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1315
Subalterno	-
Rendita Catastale	16,53
Categoria	A/5
Classe	3
Piani	T-1;
Vani	1
Superficie Utile	-
Volumetria esistente (Ve)	144
Superficie Coperta (Sc)	24
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	24

CONSISTENZA IMMOBILE
Valore volumetria esistente
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$
Valore area di sedime
$V_2 = V_s \times S_c$
Valore area libera di pertinenza / corte
$V_3 = V_p \times S_p$
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3





