



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto E	SCHEDA N 99
INDIRIZZO: VIA SAN VINCENZO n. 57 n. 55	ISOLATO 4
DITTA PROPRIETARIA: NASTASI Antonina nata a MESSINA il 01/09/1963	F 30 - P 1310 - S -

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera
In linea
Palazzetto/Corte
Isolata

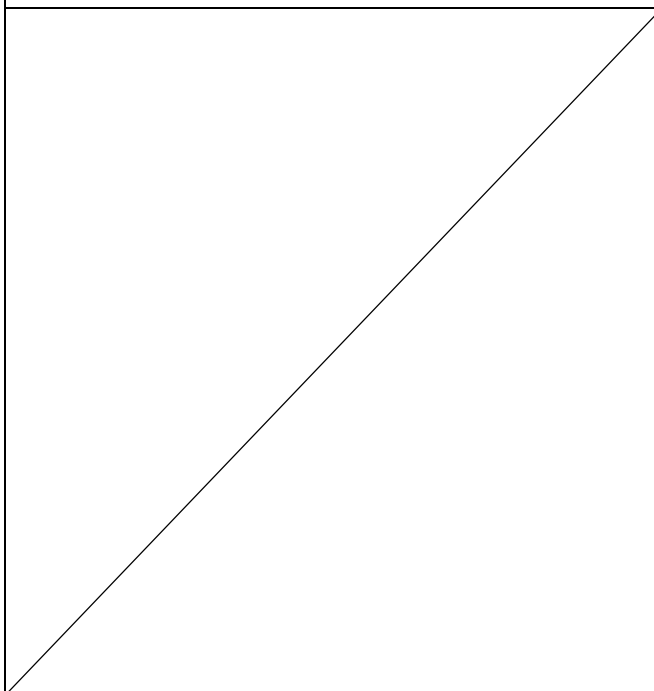
TIPO DI STRUTTURA

Muratura
Mista
Cemento armato
Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Aliquota di attribuzione (Aa)	
Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	Scarso	0,60
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

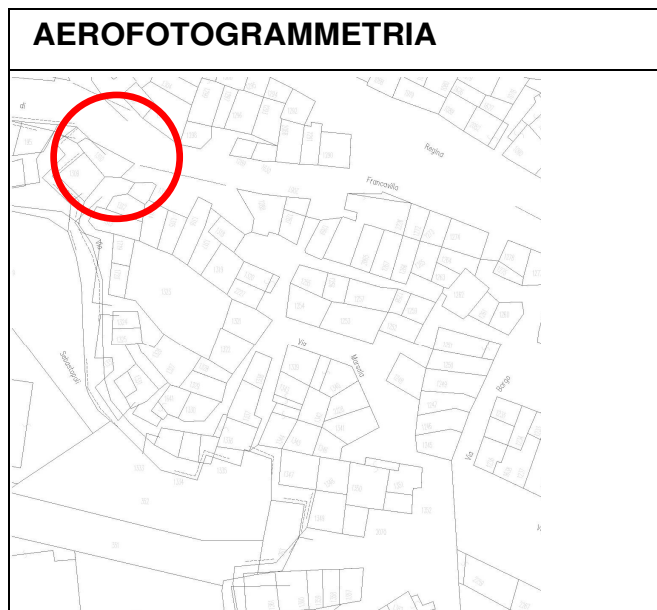
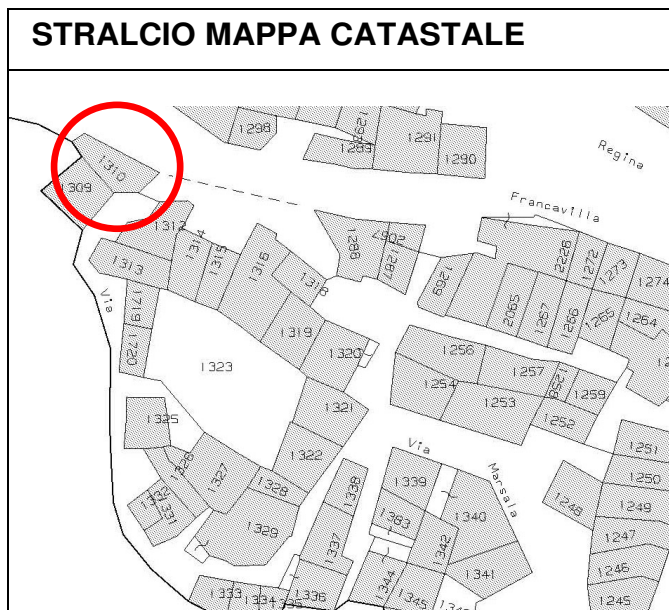
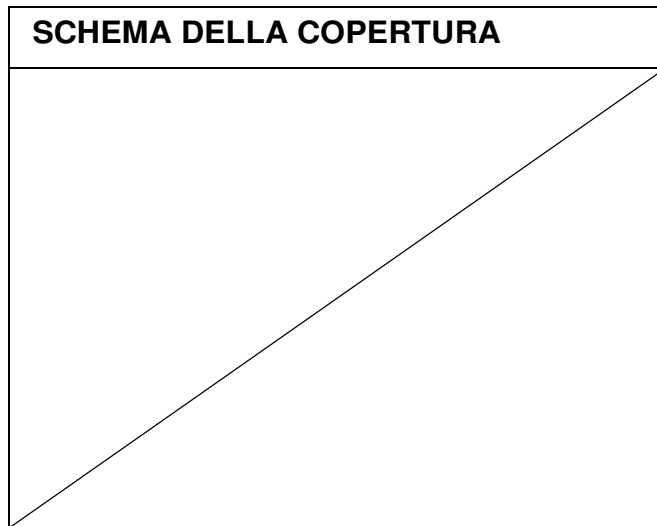
SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1310
Subalterno	-
Rendita Catastale	37,18
Categoria	A/6
Classe	2
Piani	PT-1-S1;
Vani	3
Superficie Utile	91
Volumetria esistente (Ve)	324
Superficie Coperta (Sc)	36
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	36

CONSISTENZA IMMOBILE
Valore volumetria esistente
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$
Valore area di sedime
$V_2 = V_s \times S_c$
Valore area libera di pertinenza / corte
$V_3 = V_p \times S_p$
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3