



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

C.A.P. 95012 – Città Metropolitana di Catania

P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211 – Fax: 0942/984505

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 24 DEL 15 APR 2021

(Prop. N° 24 del 15/4/2021)

OGGETTO: Approvazione linee guida "CASE NEL BORGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA".

L' anno Duemila VENTUNO il giorno Quindici del mese di APRILE alle ore 18,25 e segg., nella Sala delle Adunanze del Comune, regolarmente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori

COGNOME E NOME	P	A	CARICA
1. CAMARDA ANTONINO	X	=	SINDACO
2. SUSINNI CONCETTA	X	=	VICE SINDACO
3. GIANNETTO FILIPPO	X	=	ASSESSORE
4. MONFORTE SALVATORE	X	=	ASSESSORE
5. FARFAGLIA GAETANA	X	=	ASSESSORE
TOTALE	5	5	

Assume la Presidenza il SINDACO - Partecipa il Vice Segretario Comunale Rag. Bartucciutto G.D..

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. 8 Giugno 1990 n° 142.
- Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge; ~~anche per l'immediata esecutività.~~

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta che forma parte integrante del presente provvedimento.

e- mail: sindaco@comune.castiglionedisicilia.ct.it – ragioneria@comune.castiglionedisicilia.ct.it
ambienteurbanistica@comune.castiglionedisicilia.ct.it agricoltura@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
attivitaiproduttive@comune.castiglionedisicilia.ct.it info@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it personale@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
servizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it turismo@comune.castiglionedisicilia.ct.it –
ufficiostampa@comune.castiglionedisicilia.ct.it – servizi demografici@comune.castiglionedisicilia.ct.it
idroelettrico@comune.castiglionedisicilia.ct.it – tributi@comune.castiglionedisicilia.ct.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

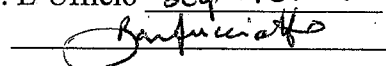
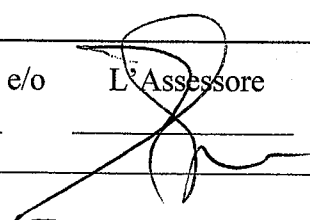
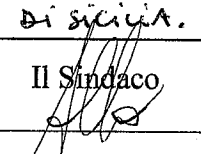
addì 15/4/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA "CASE NEL BORGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA.

Proponente: Il Sindaco e/o

L'Assessore

Redigente: L'Ufficio SECRETARIA



TESTO ALLEGATO

Premesso che con delibera di G.M. n. 53 del 12/07/2019, la Giunta Municipale ha dato mandato al Responsabile del Settore competente di redigere il Piano di studio di dettaglio e relative norme tecniche di attuazione, per il piano di "Riqualficazione urbana del centro storico di prima e antica formazione che censisca ed identifichi tutti gli immobili in stato di abbandono presenti sul centro storico".

Preso atto che rispettando i dettami della vigente normativa Regionale adeguata a prevedere gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ammessi nei centri storici, nonché le modalità di ristrutturazione edilizia ed urbanistica di interi isolati o quartieri presenti nelle delicate aree del centro storico cittadino, l'Arch. Leonardi Rosario, dipendente del Comune e Responsabile di Posizione Organizzativa e Attribuzione delle Funzioni Gestionali per il Settore n. 4, coadiuvato da un gruppo di lavoro alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico, ha redatto il Piano di studio di dettaglio e relative norme tecniche di attuazione, per il piano di "Riqualficazione urbana del centro storico di prima e antica formazione" che censisca ed identifichi tutti gli immobili in stato di abbandono presenti sul centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia.

Visto il suddetto piano con gli elaborati progettuali riportati di seguito:

- 1 **Elaborato 00 – Relazione Tecnica e norme tecniche di attuazione;**
- 2 **TAV. 01 – Metaprogetto;**
- 3 **Comparto A – B – C – D – E – F – G:**
TAV. A1 – B1 – C1 – D1 – E1 – F1 – G1 **Analisi;**
- 4 **Comparto A – B – C – D – E – F – G:**
TAV. A2 – B2 – C2 – D2 – E2 – F2 – G2 **Interventi e Sintesi;**
- 5 **Elaborato 16 – Piano Particellare degli immobili.**

Vista la delibera di Giunta Municipale n° 44 del 22/10/2020 ,che prende atto del suddetto piano di dettaglio, per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato del comune di Castiglione di Sicilia.

Preso atto che dall'analisi dello stesso, si evince la presenza di circa 937 immobili abbandonati.

Atteso che il Comune di Castiglione di Sicilia, ha individuato, tra le aree strategiche di intervento, riferiti alla programmazione, azioni per il recupero della funzione abitativa del centro storico mediante riqualficazione del suo tessuto urbanistico - edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali e che, pertanto, l'oggetto della presente iniziativa progettuale, denominata "**PROGETTO CASE NEL BORGO**", scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti soprattutto nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Castiglione di Sicilia sta registrando da alcuni anni e che ha determinato una diminuzione di popolazione.

Considerato che l'iniziativa, tendente a favorire il contenimento e l'inversione di tendenza della situazione sopra descritta, vuole permettere a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico - edilizio del nostro centro e la

sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale, turistico – ricettiva.

Preso atto che oggetto della presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati sul territorio comunale con le caratteristiche di seguito riportate e, nello specifico:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili in quanto in discreto stato di conservazione, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune.

Atteso che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà, decidono e si impegnano ad inserirli nella "**vetrina delle case nel borgo**" così come indicato nelle approvande linee guida, al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico.

Rilevato che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell' iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

1. Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
2. Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;
3. Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
4. Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "**Vetrina delle case nel borgo del comune di Castiglione di Sicilia**" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;
5. Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;
6. Impegnarsi a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in lingua inglese.

Evidenziato che l'Ente si riserva di valutare l'opportunità di intervenire a sostegno dell'iniziativa, mediante l'approvazione di specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, tenendo conto del numero di interventi oggetto di riqualificazione nelle vie e piazze del centro storico che contribuiscono alla buona riuscita dell'iniziativa.

Atteso che il Responsabile del Settore Urbanistica Comunale ha predisposto apposite Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "Case nel borgo del comune di Castiglione di Sicilia" con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione di immobili di proprietà situati nel centro storico".

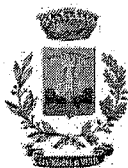
Ritenute dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata.

Preso atto che l'iniziativa comunale denominata "**CASE NEL BORGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA**" assume validità per un periodo di tre anni e il relativo avviso pubblico inerente l'iniziativa comunale sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

SI PROPONE

- 1. Di dare avvio**, per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, all'iniziativa denominata "**CASE NEL BORGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA**" per il recupero del borgo storico e dei borghi rurali mediante riqualificazione del loro tessuto urbanistico - edilizio e la loro rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali.
- 2. Di approvare** le "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa, per il recupero e valorizzazione anche del Centro Storico cittadino, denominata "**CASE NEL BORGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA** con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione di immobili di proprietà situati nel centro storico", documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3. Di dare atto che** il Comune di Castiglione di Sicilia svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici.
- 4. Di dare** ampia visibilità all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social network e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

P. IVA E C.F. 00291090876

LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA DENOMINATA

- CASE NEL BORGO -

PREMESSO CHE

- il Comune di Castiglione di Sicilia ha un centro storico di pregio con monumenti vincolati ai sensi della Legge n. 1089/1939 e n. 42/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 20/09/2017 si è proceduto all'identificazione di tutto il territorio comunale, come borgo rurale, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 02/08/2013, n 11 e del successivo Decreto del Presidente della Regione Siciliana 02/02/2015 n° 7;
- la presenza di numerose abitazioni abbandonate nel centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia, trasformate con il tempo in ruderi, crea pericolo alla pubblica e privata incolumità e sono fonte di problemi per i cittadini, in particolare per proprietari degli immobili confinanti con gli edifici che hanno subito il crollo;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 53 del 12/07/2019, ha preso atto della cartografia del centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, comprendente i quartieri storici consolidati e ha emanato atto di indirizzo al Responsabile del Settore IV di redigere un "Piano di dettaglio ai sensi della L.R. nr. 13/2015 per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato;
- rispettando i dettami della vigente normativa Regionale il Responsabile del settore n. 4, coadiuvato da un gruppo di lavoro alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico, ha redatto il "Piano di dettaglio ai sensi della legge regionale 13/2015 per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato del comune di Castiglione di

Sicilia” che, tra l’altro, censisce ed identifica tutti gli immobili in stato di abbandono presenti in detto centro storico.

VISTI

- il suddetto piano con gli elaborati progettuali riportati di seguito:
 - Elaborato 00 – Relazione Tecnica e norme tecniche di attuazione;
 - TAV. 01 – Metaprogetto;
 - Comparto A – B – C – D – E – F – G:
 - TAV. A1 – B1 – C1 – D1 – E1 – F1 – G1 Analisi;
 - Comparto A – B – C – D – E – F – G:
 - TAV. A2 – B2 – C2 – D2 – E2 – F2 – G2 Interventi e Sintesi;
 - Elaborato 16 – Piano Particellare degli immobili.
 - Schede Comparto da A a G
- la delibera di Giunta Municipale n° 44 del 22/10/2020, che prende atto del suddetto piano.

CONSIDERATO CHE

- dall’analisi del predetto piano, si evince la presenza di circa 937 immobili abbandonati;
- l’Amministrazione comunale, al fine di attuare un progetto di rifunzionalizzazione e di rigenerazione urbana, ha la necessità di contattare gli intestatari dei suddetti immobili, indicati nel piano particellare, verificando l’intenzione degli stessi a cedere gli immobili ad un prezzo simbolico, ovvero, per gli immobili in decoroso stato di conservazione, manifestare all’Ente la volontà di inserire gli stessi in una vetrina promozionale, all’uopo istituita, al fine di agevolare la cessione degli immobili;
- come tutti i centri storici dei piccoli paesi, anche quello di Castiglione di Sicilia ha subito il fenomeno dello spopolamento e, di conseguenza, l’Amministrazione Comunale intende porre in atto una serie di interventi finalizzati alla sua riqualificazione e al suo recupero;
- alla luce di quanto sopra, si intende avviare un iniziativa progettuale, denominata **"CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE NEL BORGO"**, che prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione, prioritariamente del centro storico, mediante la riqualificazione del tessuto urbanistico - edilizio che favorisca l’insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali, secondo le sotto riportate linee guida.

1 - FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- a) Recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia degli immobili siti nel Comune di Castiglione di Sicilia con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo, ove insiste un patrimonio di notevole interesse pubblico e di bellezza architettonica unica;
- b) Rivitalizzazione, in particolare della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di nuove famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, di restauro, di riqualificazione urbana e di messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;
- c) Concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario Statale, Regionale e Comunale di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- d) Concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico - ricettiva, anche a soggetti non residenti, precisando che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti.

2 - OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Oggetto delle presente iniziativa sono tutti gli immobili siti nel Comune di Castiglione di Sicilia con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo o individuati nel piano di dettaglio approvato con delibera di G.M. nr. 44 del 22/10/2020 che abbiano le seguenti caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati, in discrete condizioni strutturali i cui proprietari manifestino la volontà di aderire all'iniziativa del Comune, inserendo gli stessi nella vetrina promozionale all'uopo istituita al fine di poter promuovere il ripopolamento del territorio attraverso la vendita degli immobili.

3 - I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E RELATIVI OBBLIGHI

I proprietari di immobili, con la presentazione della manifestazione di interesse (**ALLEGATO A**), assumono un ruolo fondamentale ed una importanza determinante nella realizzazione del progetto in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà, decidono e si impegnano a pubblicare nella vetrina creata all'uopo dal comune di Castiglione di Sicilia, che sarà denominata "**Vetrina delle Case nel Borgo di Castiglione di Sicilia**", gli immobili che intendono vendere indicandone le caratteristiche, il prezzo di vendita e l'eventuale agenzia di intermediazione immobiliare incaricata.

In particolare il proprietario dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale:

- A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune con deliberazione di G.M. nr. _____ del _____ avente l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico – edilizia, nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e delle aree limitrofe;
- B) Dichiara di essere proprietario/comproprietario dell'immobile sito nel Comune di Castiglione di Sicilia, che dovrà individuare e identificare catastalmente;
- C) Manifesta la volontà di cessione dell'immobile in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero immobiliare oggetto delle presenti Linee Guida;
- D) dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Castiglione di Sicilia, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

4 - IL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA E I RELATIVI OBBLIGHI

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti al punto n. 1 delle presenti Linee Guida ed, in questa sua qualità, il Comune assume i seguenti impegni:

1. Pubblica specifico avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le presenti Linee Guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
2. Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;

3. Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e da fotografie sullo stato dell'immobile;
4. Realizza, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale o con sito separato, la "Vetrina delle case nel Borgo di Castiglione di Sicilia" all'interno della quale saranno inserite le schede del fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati.



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA
(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA

P.IVA.E.C.F 00291090876



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

**INIZIATIVA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA A SCOPO ABITATIVO, TURISTICO RICETTIVO.
 AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE NELLA VETRINA IMMOBILIARE "CASE DEL BORGO" DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL CENTRO STORICO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

ALLEGATO "A"

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Il sottoscritto			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	
Contatti	tel.	mail	

Vista l'iniziativa di recupero e valorizzazione con particolare riferimento al centro storico della città di Castiglione di Sicilia a scopo abitativo, turistico ricettivo e di negozi-botteghe artigianali "**CASE NEL BORGO**" con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa dell' intero territorio ma con particolare riferimento al centro storico.

Considerato che la predetta iniziativa pubblica, pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la possibilità di pubblicazione nella **VETRINA IMMOBILIARE** di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione della G.M.n° _____ del _____.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, **con la presente,**

DICHIARA

A. di manifestare, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "**CASE NEL BORGO**" approvata dal Comune di Castiglione di Sicilia (CT) con deliberazione della G.M. n° ____ del _____ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa dell' intero territorio comunale, ma con particolare riferimento al Centro Storico;

B. Di essere:

proprietario per intero.

comproprietario per la quota del ____%.

dell'immobile sito in **CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)**, in Via/Piazza _____, nr. _____, individuato al catasto fabbricati come segue :

Foglio		Particella		sub	
Categoria catastale			Consistenza catastale vani		
Rendita €		Superficie catastale mq		Numero piani	

ALTRI COMPROPRIETARI:

1)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL ____ %

2)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL ____ %

3)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL _____ %

4)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL _____ %

5)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL _____ %

C. di autorizzare il Comune di Castiglione di Sicilia alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente, nella sezione "VETRINA IMMOBILIARE-CASE DEL BORGO", della scheda e delle foto relative all'immobile di mia proprietà, come precedentemente descritto;

D. di confermare la disponibilità alla vendita del bene di proprietà;

E. di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Castiglione di Sicilia (CT), nell'ambito dell'iniziativa di cui sopra, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto degli obiettivi del progetto, a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra il venditore e l'acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri.

Comunica il seguente recapito telefonico da inserire nella **Vetrina** come contatto per la trattativa: **tel./cell.** _____.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____

IL/LA/I DICHIARANTE/I

- *Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i.*
- *Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

Proposta di deliberazione – Reg. n. 24 del 15/4/2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: _____

Li 15/4/2021

Il Responsabile del Servizio
Beneducio

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: _____

Li 15/4/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Beneducio

