

ALBO



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

C.A.P. 95012 – Città Metropolitana di Catania

P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211 – Fax: 0942/984505

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 01 DEL 12 GEN 2021

( Prop. N° 1 del 12/1/2021 )

**OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA “PROGETTO CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1€”.**

L' anno Duemila VENTUNO il giorno DOBICI del mese di GENNAIO alle ore 18,00 e segg., nella Sala delle Adunanze del Comune, regolarmente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori

COGNOME E NOME	P	A	CARICA
1. CAMARDA ANTONINO	X	=	SINDACO
2. SUSINNI CONCETTA	X	=	VICE SINDACO
3. GIANNETTO FILIPPO	X	=	ASSESSORE
4. MONFORTE SALVATORE	X	=	ASSESSORE
TOTALE	4	4	

Assume la Presidenza il Sindaco - Partecipa il Vice Segretario Comunale Rag. Bartucciottio G.D..

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista l'allegata proposta munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. 8 Giugno 1990 n° 142.
- Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia
- Con voti unanimi espressi nelle forme di legge, anche per l'immediata esecutività.

### DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta che forma parte integrante del presente provvedimento.

e- mail: [sindaco@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:sindaco@comune.castiglionedisicilia.ct.it) – [ragioneria@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:ragioneria@comune.castiglionedisicilia.ct.it)  
[ambienturbanistica@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:ambienturbanistica@comune.castiglionedisicilia.ct.it) [agricoltura@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:agricoltura@comune.castiglionedisicilia.ct.it) –  
[attivitaiproduttive@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:attivitaiproduttive@comune.castiglionedisicilia.ct.it) [info@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:info@comune.castiglionedisicilia.ct.it) –  
[lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it) [personale@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:personale@comune.castiglionedisicilia.ct.it) –  
[servizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:servizisociali@comune.castiglionedisicilia.ct.it) [turismo@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:turismo@comune.castiglionedisicilia.ct.it) –  
[ufficiostampa@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:ufficiostampa@comune.castiglionedisicilia.ct.it) – [servizi demografici@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:servizi_demografici@comune.castiglionedisicilia.ct.it)  
[idroelettrico@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:idroelettrico@comune.castiglionedisicilia.ct.it) – [tributi@comune.castiglionedisicilia.ct.it](mailto:tributi@comune.castiglionedisicilia.ct.it)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

addi 12/1/2022

OGGETTO: VEDI PROPOSTA

Proponente:

Il Sindaco

e/o

L'Assessore

Redigente: L'Ufficio

TESTO ALLEGATO

## **OGGETTO: approvazione linee guida “ Progetto Castiglione di Sicilia - Case ad 1€”.**

**Premesso che** con delibera di G.M. n. 53 del 12/07/2019, la Giunta Municipale ha preso atto della cartografia del centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, comprendente i quartieri storici consolidati, nonché ha dato mandato al Responsabile del Settore di redigere il Piano di studio di dettaglio e relative norme tecniche di attuazione, per il piano di “Riqualificazione urbana del centro storico di prima e antica formazione che censisca ed identifichi tutti gli immobili in stato di abbandono presenti sul centro storico”.

**Preso atto che** rispettando i dettami della vigente normativa Regionale adeguata a prevedere gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ammessi nei centri storici, nonché le modalità di ristrutturazione edilizia ed urbanistica di interi isolati o quartieri presenti nelle delicate aree del centro storico cittadino, l'Arch. Leonardi Rosario, dipendente del Comune e Responsabile di Posizione Organizzativa e Attribuzione delle Funzioni Gestionali per il Settore n. 4, coadiuvato da un gruppo di lavoro alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico, ha redatto il Piano di studio di dettaglio e relative norme tecniche di attuazione, per il piano di “Riqualificazione urbana del centro storico di prima e antica formazione” che censisca ed identifichi tutti gli immobili in stato di abbandono presenti sul centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia.

**Visto** il suddetto piano con gli elaborati progettuali riportati di seguito:

- 1 Elaborato 00 – Relazione Tecnica e norme tecniche di attuazione;**
- 2 TAV. 01 – Metaprogetto;**
- 3 Comparto A – B – C – D – E – F – G:**  
**TAV. A1 – B1 – C1 – D1 – E1 – F1 – G1      Analisi;**
- 4 Comparto A – B – C – D – E – F – G:**  
**TAV. A2 – B2 – C2 – D2 – E2 – F2 – G2      Interventi e Sintesi;**
- 5 Elaborato 16 – Piano Particellare degli immobili.**

**Richiamata la delibera** di Giunta Municipale n° 44 del 22/10/2020, che prende atto del suddetto piano di dettaglio, per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato del comune di Castiglione di Sicilia.

### **Considerato che:**

- dall'analisi dello stesso, si evince la presenza di circa 937 immobili abbandonati;
- il Comune di Castiglione di Sicilia, ha individuato, tra le aree strategiche di intervento, riferiti alla programmazione azioni per il recupero della funzione abitativa del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico-edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali;
- l'oggetto, pertanto, della presente iniziativa progettuale, denominata “Case ad un euro”, sulla scia di altre iniziative simili nate in Italia in questi anni, scaturisce dall'analisi di questo contesto ed ha lo scopo di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico, restituirli alla loro funzione, soprattutto abitativa, al fine di recuperare o, quanto meno, arginare il fenomeno dello spopolamento che il Comune di Castiglione di Sicilia sta registrando da alcuni anni e che ha determinato una diminuzione di popolazione;

- l'iniziativa, tendente a favorire l'arresto della situazione sopra descritta, vuole permettere a coloro che vi aderiscono, di contribuire, ciascuno per la parte che gli spetta, al raggiungimento di un interesse pubblico primario che è appunto il recupero del tessuto urbanistico-edilizio del nostro centro e la sua rivitalizzazione abitativa, commerciale, artigianale, turistico - ricettiva.

**Preso atto** che oggetto delle presente iniziativa sono soltanto i fabbricati situati nel centro storico, previsto nello strumento urbanistico adottato, del comune di Castiglione di Sicilia, che abbiano queste caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, o di altre istituzioni, non abitati nè abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;

**Atteso** che, per il perseguimento dell'obiettivo desiderato, un ruolo fondamentale ed un'importanza determinante nella realizzazione dell'iniziativa la assumono i proprietari degli immobili privati, in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli a prezzo simbolico al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico.

**Rilevato** che nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa, il Comune svolge il ruolo di portatore principale di interessi pubblici ed assume i seguenti impegni:

- 1) Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
- 2) Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;
- 3) Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre delle schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e di fotografie sullo stato dell'immobile;
- 4) Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la "Vetrina delle case ad un euro" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;
- 5) Impegnarsi a pubblicizzare la vetrina nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;

- 6) Impegnarsi a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in lingua inglese;
- 7) Predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti ed approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisasse la necessità in base a quanto previsto dalle disposizioni emanate, ed in particolare quando allo stesso bene fossero interessati più acquirenti.

**Evidenziato** che l'Ente si riserva di valutare l'opportunità di intervenire a sostegno dell'iniziativa, mediante l'approvazione di specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, tenendo conto del numero di interventi oggetto di riqualificazione nelle vie e piazze del centro storico che contribuiscono alla buona riuscita dell'iniziativa.

**Atteso** che per la regolamentazione dell'iniziativa il Responsabile del Settore Urbanistica Comunale ha predisposto apposite "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa progettuale di recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino denominata "Case ad un euro" con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico".

**Ritenute** dette Linee Guida confacenti all'obiettivo programmatico e pertanto meritevoli di approvazione, unitamente alla modulistica allegata.

**Preso atto** che l'iniziativa comunale denominata "Case ad 1 €" assume validità per un periodo di tre anni e il relativo avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "Case ad un euro" sarà aperto ed utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di cessione che perverranno;

**Visto** l' O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana.

### **SI PROPONE**

1. **Di dare avvio**, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e riportate, **all'iniziativa denominata "Castiglione di Sicilia -Case ad 1 €"** per il recupero del centro storico mediante riqualificazione del suo tessuto urbanistico - edilizio e la sua rivitalizzazione, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali.
2. **Di approvare** le "Linee Guida per la regolamentazione dell'iniziativa, per il recupero e valorizzazione del Centro Storico cittadino, denominata "Case ad 1€", con la relativa modulistica, Allegato A modulo "Manifestazione di interesse alla cessione a prezzo simbolico di immobili di proprietà situati nel centro storico" e Allegato B modulo "Manifestazione di interesse all'acquisto a prezzo simbolico di immobili di proprietà privata situati nel centro storico", documentazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto che** il Comune di Castiglione di Sicilia svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici.

4. **Di dare ampia visibilità** all'iniziativa ed alle linee guida provvedendo alla pubblicazione della documentazione relativa sul sito istituzionale, sui social network e nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e provvedendo a realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità, al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati a partecipare all'iniziativa stessa.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E C.F. 00291090876

### LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL' INIZIATIVA PROGETTUALE DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO

#### 1. FINALITÀ' DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Castiglione di Sicilia ha un centro storico di pregio con monumenti vincolati ai sensi della Legge n. 1089/1939 e n. 42/2004. La presenza di numerose abitazioni abbandonate nel centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia, trasformate con il tempo in ruderi, creano pericolo alla pubblica e privata incolumità, e sono fonte di problemi per i cittadini, in particolare per proprietari degli immobili confinanti con gli edifici che hanno subito il crollo.

La Giunta Comunale, con delibera n. 53 del 12/07/2019, ha preso atto della cartografia del centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, comprendente i quartieri storici consolidati, ed ha dato mandato al Responsabile del Settore IV di redigere un "Piano di dettaglio ai sensi della L.R. nr. 13-2015 per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato del comune di Castiglione di Sicilia."

Rispettando i dettami della vigente normativa Regionale il Responsabile del settore n. 4, coadiuvato da un gruppo di lavoro alle dipendenze dell'Ufficio Tecnico, ha redatto il "Piano di dettaglio ai sensi della legge regionale 13/2015 per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico consolidato del comune di Castiglione di Sicilia" che tra l'altro censisce ed identifica tutti gli immobili in stato di abbandono presenti nel centro storico del Comune di Castiglione di Sicilia.

**Visto** il suddetto piano con gli elaborati progettuali riportati di seguito:

Elaborato 00 – Relazione Tecnica e norme tecniche di attuazione;

TAV. 01 – Metaprogetto;

Comparto A – B – C – D – E – F – G:

TAV. A1 – B1 – C1 – D1 – E1 – F1 – G1

Analisi;

Comparto A – B – C – D – E – F – G:

TAV. A2 – B2 – C2 – D2 – E2 – F2 – G2

Interventi e Sintesi;

Elaborato 16 – Piano Particellare degli immobili.

Schede Comparto da A a G

**Vista la delibera** di Giunta Municipale, n° 44 del 22/10/2020, che prende atto del suddetto

piano.

**CONSIDERATO che:**

- dall'analisi dello stesso, si evince la presenza di circa 937 immobili abbandonati;
- l'amministrazione comunale, al fine di attuare un progetto di rifunzionalizzazione e di rigenerazione urbana, ha la necessità di contattare gli intestatari dei suddetti immobili, indicati nel piano particellare (**Elaborato 16**), verificando l'intenzione degli stessi a cedere gli immobili ad un prezzo simbolico, ovvero, per gli immobili in buono stato di conservazione, manifestare all'ente la volontà di cessione nonché il relativo prezzo;
- come tutti i centri storici dei piccoli paesi, anche quello di CASTIGLIONE DI SICILIA, ha subito il fenomeno dello spopolamento e, di conseguenza, l'Amministrazione Comunale intende porre in atto una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione e al recupero del Centro Storico.

**Alla luce di quanto su premesso** si intende avviare un'iniziativa progettuale, denominata "**CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO**", che prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione del centro storico, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico - edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali.

**In conclusione**, le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune intende perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- a) Recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia degli immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo e della frazioni, patrimonio di notevole interesse pubblico e di bellezza architettonica unica; razionalizzazione e velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree; eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti, anche mediante demolizione parziale, concordata con gli organismi di tutela, di quegli immobili non venduti o di scarso interesse, che si dimostrino utili al recupero di spazi da destinare a verde pubblico attrezzato;
- b) Rivitalizzazione in particolare della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di nuove famiglie, di attività turistico - ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;
- c) Concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario Statale, Regionale e Comunale di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- d) Concorrere all'attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti; si precisa che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti. Per le procedure di assegnazione degli immobili saranno osservate adeguate forme di trasparenza e di pubblicità, anche in relazione all'obiettivo di valutare concorrenti proposte di acquisto degli immobili secondo le specifiche disposizioni del presente bando.



e)

## 2. OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Oggetto delle presente iniziativa sono tutti immobili siti nel Comune di Castiglione di Sicilia con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo e della frazioni, che abbiano le seguenti caratteristiche:

- Fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- Fabbricati di proprietà pubblica, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, di cui l'Ente intende disfarsene, anche a prezzo simbolico, perseguendo gli obiettivi e le finalità di cui al punto n. 1) delle presenti Linee Guida.

## 3. I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E RELATIVI OBBLIGHI

I proprietari di immobili assumono un ruolo fondamentale ed una importanza determinante nella realizzazione del progetto in quanto sono coloro che, essendo titolari del diritto di proprietà sugli immobili, decidono e si impegnano a cederli anche a prezzo simbolico, al fine di contribuire al perseguimento delle finalità di preminente interesse pubblico delle presenti Linee Guida. In particolare sono coloro che, con la presentazione della manifestazione di interesse (**ALLEGATO A**), avviano il procedimento mettendo a disposizione del Comune il loro bene, manifestando la volontà di cederlo volontariamente, anche a prezzo simbolico, aderendo e sostenendo l'iniziativa del Comune.

In particolare il proprietario dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale:

- A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune con deliberazione del \_\_\_\_\_ avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico e delle aree limitrofe;
- B) Dichiarare di essere proprietario/comproprietario dell'immobile sito nel Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA, che dovrà individuare e identificare catastalmente;
- C) Manifesta la volontà di cessione dell'immobile in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero immobiliare oggetto delle presenti Linee Guida e chiede, nel contempo, in relazione a questo suo atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);
- D) Conferma la disponibilità alla cessione anche a prezzo simbolico per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per eventualmente definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

Da atto di essere a conoscenza delle finalità perseguite dal Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA per quanto riguarda le Linee Guida approvate e di condividere gli elementi di attribuzione

dei punteggi per l'individuazione dell'assegnatario, nel caso che all'acquisto dell'immobile siano interessati più soggetti, così come specificato nel successivo punto n. 4.6);

A) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

#### **4. IL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA E I RELATIVI OBBLIGHI**

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti al punto n. 1 delle presenti Linee Guida. In questa sua qualità, il Comune assume i seguenti impegni:

1. Pubblica specifico avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le presenti Linee Guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;
2. Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione dei privati alla presente iniziativa;
3. Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e da fotografie sullo stato dell'immobile;
4. Realizza, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale o con sito separato, la "Vetrina delle case ad 1 euro" all'interno della quale saranno inserite le schede del fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati.
5. Predispone ed approva gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti, a seguito di pubblicazione di Avviso all'Albo Pretorio on-line ed approva le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, qualora se ne ravvisi la necessità in base a quanto previsto dalle presenti norme, ed in particolare quando allo stesso bene siano interessati più acquirenti. La prima graduatoria di assegnazione verrà fatta dopo il 30° giorno dalla pubblicazione sul sito on-line dell'avviso di disponibilità dell'immobile da alienare. In caso di mancanza di offerte, ogni bimestre successivo verrà ripetuta.
6. Redige la graduatoria in base ai seguenti elementi e criteri di valutazione:

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (punteggio tecnico + punteggio economico): 30 punti;

TECNICO: punteggio massimo attribuibile 15 punti;

ECONOMICO: punteggio massimo attribuibile 15 punti.

OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA		
CRITERI		PUNTEGGI
O		O
a) Impegno alla conclusione dei lavori, dal rilascio del permesso	entro n. 6 mesi	3
	entro n. 1 anno	2
	entro n. 2 anni	1
	entro n. 3 anni	0
b) Destinazione immobile	Prima casa	5
	Ricettiva, commerciale, artigianale	3
	Seconda casa	1
c) Utilizzo di maestranze locali (progettazione-esecuzione)	SI'	5
	NO	0
d) Effettuazione sopralluogo presso immobile	SI'	2
	NO	0
e) Offerta migliorativa rispetto alla base d'asta di 1 euro	€ _____ (in cifre)  _____ (in lettere)	massimo 15

Per quanto concerne il criterio economico verrà valutata l'offerta migliorativa sull'importo a base d'asta pari a 1 €; all'offerta più conveniente, verrà assegnato il punteggio massimo fissato in 15 punti, mentre agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:  
**PUNTEGGIO = 15 x Y**

dove  $Y = \frac{\text{offerta proposta}}{\text{offerta più conveniente}}$

In caso di punteggio equivalente, l'immobile è assegnato in base all'ordine cronologico di acquisizione della manifestazione di interesse al protocollo dell'Ente.

## 5. ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI E I RELATIVI OBBLIGHI

1. Gli acquirenti sono i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che manifestano il loro interesse all'acquisto ed all'attuazione degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili messi a disposizione dai privati proprietari di cui al precedente punto n. 3) delle presenti Linee Guida.

I soggetti di cui sopra debbono essere nella condizione in cui non sussista nei loro confronti, alcun elemento preclusivo, secondo la normativa vigente, per contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione.

2. Gli acquirenti, con la presentazione della domanda (**ALLEGATO B**), dovranno presentare formale dichiarazione con la quale, oltre ad esplicitare le proprie generalità:

A) manifesteranno la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA con deliberazione \_\_\_\_\_ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia degli immobili siti nel Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA con particolare riferimento a quelli ubicati nel centro storico del capoluogo e della frazioni;

B) dichiareranno di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione, in qualità di:

- persone fisiche;

oppure

- persone giuridiche (in questo caso, con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante, lo stesso dichiara per sé e per gli eventuali soci aventi l'amministrazione del soggetto giuridico, il possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione);

C) manifesteranno la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice n.

\_\_\_\_\_ delle "Case a 1 euro" e si impegnano e si obbligano a sostenere le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie) e di rimborsare al venditore le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali).

D) si obbligheranno a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di cui alla successiva lettera G), **entro n. 2 (due) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;

E) si obbligheranno a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, **entro e non oltre n. 6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

F) si obbligheranno ad iniziare i lavori **entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli **entro e non oltre il termine di n. 2 (due) anni** dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

G) si obbligheranno a stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, nel termine di cui alla sopracitata lettera D) a favore del Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA dell'importo di **€ 4.000,00 (QUATTROMILA), avente validità di n. 4 anni e sei mesi**, e

rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettivo rispetto delle obbligazioni di cui alle precedenti lettere E) e F). Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione.

H) dichiareranno la conoscenza del fatto che il Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

## **CORRISPETTIVI ED ONERI VARI**

L'acquirente corrisponderà il valore per l'acquisto al venditore e, conformemente a quanto previsto al precedente punto 5 lett. C), assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie e connesse al trasferimento della proprietà.

Il venditore assume su di sé gli obblighi ed oneri in merito alla risoluzione di tutte le pratiche inerenti i passaggi di proprietà (per successione ereditaria) e per la formazione di un fascicolo storico del fabbricato, da presentare in Comune a corredo degli atti di progettazione dell'intervento di riqualificazione, completo delle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante la compilazione dell'apposita modulistica (**ALLEGATO B**). E' facoltà del Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA richiedere chiarimenti o integrazioni, rispetto alla manifestazione di interesse all'acquisto presentata, qualora ciò sia ritenuto necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

## **6. MODIFICHE**

Il Comune si riserva la facoltà di procedere a rettifiche o integrazioni delle presenti Linee Guida qualora ciò risulti necessario per regolamentare aspetti nuovi o criticità connesse alla realizzazione dell'iniziativa.

## **7. EVENTUALI CONTROVERSIE**

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge unicamente il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa, come meglio descritti al precedente punto n. 1) e a tale scopo avrà titolo, per garantire il rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.



## **COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA**

**(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)**

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E C.F. 00291090876

# **GUIDELINES FOR THE REGULATION OF THE PROJECT FOR THE RECOVERY AND ENHANCEMENT OF THE HISTORICAL CENTER MUNICIPALITY OF CASTIGLIONE DI SICILIA - HOUSES FOR 1 EURO**

## **1. PURPOSE OF THE INITIATIVE**

The Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA has a medieval historical center with monuments bound by the Law n. 1089/1939 and n. 42/2004, Zone A of the current Recovery Plan.

With this initiative the Administration intends to initiate the reorganization and enhancement of the existing real estate, consisting of dilapidated buildings in the historic centers of the capital and of the hamlets, which are in a state of neglect and degradation.

Moreover, like the most of the historical centers of the small territories, even CASTIGLIONE DI SICILIA (historical center and districts), has suffered the phenomenon of depopulation and, consequently, the Municipal Administration intends to implement a series of interventions that aim the redevelopment and the recovery of the Historical Center of the town and its districts. The initiative, called "**CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO**", provides for the planning and management of interventions and actions for the recovery of the residential function and revitalization of the historical center and the districts, through the redevelopment of the urban-building fabric that promotes the settlement of families, tourist-accommodation activities and shops.

In conclusion, the aim of public interest that the Municipality intends to pursue with this initiative can be summarized as it follows:

a) Recovery and urban-building redevelopment of buildings located in the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA with particular reference to those located in the historical center

and districts, that is an heritage of a considerable public interest and unique architectural beauty; streamlining and speeding up the recovery, the consolidation and the rehabilitation procedures, including complementary public urban redevelopment work on structures, roads and areas; the elimination of the possible risks for public safety deriving from the danger of the collapse of some dilapidated dwellings, even by partial demolition, agreed with the organisations for the protection, of those properties not sold or of little interest, which prove that they are useful for the recovery of spaces to be allocated for a public green area well equipped;

- b) Revitalization in particular of the historical part of the village, returning it to its historical function of propulsive center of life, culture and activity, promoting the settlement of new families, tourist-accommodation activities and of shops, economizing, through the involvement of private individuals, the costs of recovery, rehabilitation, restoration, urban redevelopment and securing of the buildings and at the same time reducing the overbuilding of the territory;
- c) Contribute to the socio-economic growth of the village, through the recovery of a vitally important historical, architectural and urban structure and allow, subsequently, the State, the Regional and the Municipal Treasury to achieve appreciable revenues coming from the recovery housing and expansion of the tax base;
- d) To contribute to the implementation of socio-cultural integration, to be achieved through the extension of the housing and tourist-accommodation offer, also to non-resident people. It is specified that, in the context of the activities connected to the realization of the project, the Municipality plays the role of main carrier of the public interests described above. Appropriate forms of transparency and publicity will be used in the procedures for the assignment of the properties, also in relation to the aim of evaluating competitors' proposals to purchase the properties according to the specific provisions of this announcement.

## 2. OBJECT OF THE INITIATIVE

The object of this initiative is that are all properties located in the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA with particular reference to those located in the historical center and its districts, which have the following characteristics:

- Buildings of private property, not inhabited or habitable, in obvious conditions of structural, static, hygienic-sanitary degradation belonging to subjects who, lacking economic resources and/or not interested in investing in this resource, show the will to adhere to the initiative of the Municipality and discarding it, even at a symbolic price, because of the tax burden on these properties today;
- Buildings of private property, not inhabited but habitable, which, although not in obvious conditions of structural, static, hygienic-sanitary degradation, belong to subjects who, lacking economic resources and/ or not interested in investing in this resource, manifest the willingness to

adhere to the Municipality's initiative and discard it, even at a symbolic price, because of the tax burden on these properties today;

- Buildings of public ownership, not inhabited or habitable, in obvious conditions of structural, static, hygienic-sanitary degradation, of which the organization intends to discard it, even at a symbolic price, pursuing the aims and the purposes of point n. 1) of these Guidelines.

### 3. OWNERS OF THE PROPERTY AND HIS OBLIGATIONS

The owners of buildings have got a fundamental role and a decisive importance in the realization of the project as they are those who, having ownership of the property, decide and agree to sell them even at a symbolic price, in order to contribute to the pursuit of the aims of public interest listed in these Guidelines. In particular, those who, with the presentation of the interest (**ATTACHMENT A**), start the procedure to make their property available to the Municipality, expressing the will to sell it voluntarily, even at a symbolic price, by adhering to and supporting the Municipality's initiative.

In particular, the property owner must present a formal declaration with which:

- A) Shows its willingness to adhere to the public initiative approved by the Municipality with the resolution of the City Council n° 9 of 29/03/2019 and with the aim of the recovery and urban-building redevelopment as well as the housing revitalization of the historical center and the surrounding areas;
- B) Declares to be the owner / co-owner of the property located in the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA, which he will have to identify it in land registry;
- C) Manifest the willingness to sell the property as the intention to adhere to and support the public initiative of the Municipality of real estate recovery, object of these Guidelines, and asks, at the same time, in relation to this his act of generosity, to be relieved by the future purchaser of the expenses incurred in the period of availability of the asset to the Municipality (taxes and fees, local and state) as well as expenses, none excluded, however connected to the regular passage of ownership of the property (notaries, tax, transfer, succession, also late, possible building amnesties);
- D) Confirms the willingness to sell even at a symbolic price for a period of no. 3 years that are considered necessary for the Municipality to eventually define and improve the implementation path of the interventions.
- E) Acknowledgment of being aware of the purposes pursued by the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA regarding the Guidelines approved by \_\_\_\_\_ and to approve the elements of attribution of scores to identify the assignee, if more than one person is involved in the purchase of the property, as specified in the following point n. 4.6);



F) We declare that the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA, as part of the initiative, plays the role of main bearer of public interests and guarantor of compliance according the clauses listed by the Guidelines to protect the parties involved.

#### 4. THE VILLAGE OF CASTIGLIONE DI SICILIA AND ITS OBLIGATIONS

As part of the activities related to the implementation of the project, the Municipality plays the role of main carrier of the public interests first described in point n. 1) of these Guidelines.

In this quality, the village assumes the following commitments:

1. Publishes specific notice on its website, on social networks, in public and commercial premises and establishments and realizes any other possible form of advertising for the purpose of raising awareness among private owners interested in participating in the initiative, attaching to the notice the present Lines Guide and forms to be filled out for participation purposes.
2. Provides advice, clarifications, information and collaboration to interested parties regarding the participation in this initiative of private individuals.
3. It collects the expressions of interest presented by private individuals, prepares documents concerning the buildings , accompanied by all the useful information and photographs.
4. Creates, in a special dedicated section of the institutional site or within a separate site, the "Showcase of the houses for 1 euro" in which the documents of the building ,object of the initiative, will be inserted, including all information and useful contact for the interested buyers.
5. It prepares and approves the acts of assignment of the properties available on the basis of the requests received from the buyers, following the publication of a Notice in the online Praetorian Register and approves the eventual rankings for the assignment of the buildings, in the particular case when more than one buyer is interested in the same propriety. The first ranking of assignment will be made after the 30th day from the publication on the online site of the notice of availability of the property to be sold. In case of lack of offers, every two months will be repeated.
6. Draws up the ranking based on the following elements and evaluation criteria:

TOTAL MAXIMUM SCORE (technical score + economical score): 30 points\_

TECHNICAL: maximum score of 15 points

ECONOMICAL: maximum score of 15 points

TECHNICAL AND ECONOMIC OFFER		
CRITERIA		SCORING
a) Commitment for the conclusion of the work, from the issue of the permit	within n. 6 months	3
	within n. 1 year	2
	within n. 2 years	1
	within n. 3 years	0
b) Destination of the real estate	First house	5
	Receptive, commercial, artisan	3
	Second house	1
c) Use of local workers (design-execution)	YES	5
	NO	0
d) Real estate inspection (*)	YES	2
	NO	0
e) Improved offer compared to the starting price of € 1	€ _____ (in numbers)	maximum 15
	€ _____ (in letters)	

Regarding the economic criterion, the tender offer will be assessed on the basis of an amount of € 1; to the most convenient offer, the maximum score set at 15 points will be assigned, while for the other competitors the score will be assigned by applying the following algorithm:

$$\text{SCORE} = 15 \times Y$$

where  $Y = \frac{\text{proposed offer}}{\text{cheaper offer}}$

In the case of an equivalent score, the property is assigned based on the chronological order of acquisition of the expression of interest for the organisation's protocol.

## 5. BUYERS OF THE BUILDINGS AND THEIR OBLIGATIONS

1. Buyers are the individuals, natural or legal persons, who express their interest in the purchase and in the implementation of restructuring and recovery interventions made available by the private owners referred to in the previous point n. 3) of these Guidelines.

The subjects must be in the condition in which they do not exist against them, any preclusive element, according to current legislation, to contract legitimately with the Public Administration.

2. The buyers, with the presentation of the application (**ATTACHMENT B**), must present a formal declaration, in addition of explaining their personal details:

- A) will show their willingness to adhere to the public initiative approved by the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA with resolution of the City Council No. 9 of 29/03/2019 and with the aim of the recovery and the urban-building redevelopment of the buildings located in the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA with particular reference to those located in the historical center and its districts.
- B) declare to be in possession of the requirements to be able to contract legitimately with the public administration, as:
- natural person;
- or
- legal person: with the declaration, made by the Legal Representative, declaring for himself and for any shareholders having the administration of the legal entity, the possession of the elements required to be able to contract legitimately with the public administration;
- C) shows the will to acquire the property, marked with the code n. \_\_\_\_\_ of the "**1 euro houses**" and to bear the expenses, none excluded, however connected to the regular passage of ownership of the property (notarial, tax, transfer, succession, even late, possible building amnesties) and to repay to the seller the costs incurred by this during the period of availability of the asset to the Municipality (local and state taxes and fees).
- D) they will be required to finalize the signing of the contract of sale with the private seller, as well as to set up the surety policy banking or insurance referred to in the following letter G), **within no. 2 (two) months** from the approval of the assignment act, by the Municipality, unless extensions authorized by the Municipality, under the penalty of forfeiture;
- E) the project for the renovation, restoration, restoration and / or renovation of the acquired building will be required to prepare and deposit at the competent Office of the Municipality, in compliance with the regulations in force at the time and according to the chosen destination, **within and no more than n. 6 (six) months** from the signing of the sales contract with the seller, unless extensions justified and authorized by the Municipality;
- F) they will be obliged to start the works no later than n. 12 (twelve) months from the issue of the building permit, or equivalent act according to the law, and to complete them by and **no later than the deadline of n. 2 (two) years** from the date of stipulation of the contract, unless extensions justified and authorized by the Municipality;
- G) they will be obliged to stipulate a special surety policy banking or insurance, within the term referred to in the letter D) in favor of the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA with the amount of **€ 4,000.00, valid for n. 4 (four) years and six months**, and renewable at the request of the Municipality at the time of granting of any extensions, to guarantee the effective compliance within the obligations referred to in the previous letters E) and F). This guarantee

must expressly provide the waiver of the benefit of the prior enforcement of the principal debtor, the waiver of the exception according to Article 1957, paragraph 2, of the Civil Code, as well as the operation of the guarantee within fifteen days, upon simple written request of the Municipality.

In the event of non-fulfillment by the purchaser or non-compliance with the commitments assumed and declared, the Municipality will proceed to forfeit the deposit;

H) declares to acknowledge of the fact that the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA, as part of the initiative, plays the role of main bearer of the public interests described in point n. 1) and guarantor of compliance according to the clauses listed by these Guidelines to protect the interests involved.

## **FEES AND VARIOUS CHARGES**

The buyer will pay the value of the purchase to the seller and, in accordance with the provisions of the previous point 5 lett. C), will bear all the necessary expenses connected with the transfer of the property.

The seller assumes the obligations and charges regarding the resolution of all the procedures concerning the transfer of ownership (for hereditary succession) and for the formation of an historical file of the building, to be presented to the Municipality in support of the planning acts of the redevelopment intervention, complete with the checks carried out by the Revenue Agency- of the Territory.

## **DOCUMENTS TO BE PRESENTED**

The expression of interest must be received by filling in the specific forms (**ATTACHMENT B**). The Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA has the right to request clarifications or additions, respecting the expression of interest in the purchase presented, when it seems necessary for the purpose of the correct evaluation of the proposals.

## **6. MODIFICATIONS**

The Municipality reserves the right to make corrections or additions to these Guidelines, if this is necessary to regulate new aspects or critical issues related to the implementation of the initiative.

## **7. ANY DISPUTES**

As part of the activities related to the implementation of the project, the Municipality only plays the role of bearer of the public interests involved in the initiative, as better described in the previous point n. 1) and for this purpose, it will be entitled to ensure compliance within the clauses listed in these Guidelines to protect the interests involved.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA)

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E C.F. 00291090876

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

**ALLEGATO A**

**AL COMUNE DI**

**CASTIGLIONE DI SICILIA**

Il sottoscritto			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	
Contatti	tel.	mail	

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) concernente l'iniziativa "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nei centri storici del capoluogo di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione anche a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione del \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

## DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO" approvata dal Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) con deliberazione del \_\_\_\_\_ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare nei centri storici del capoluogo e delle frazioni di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

B) di essere:

PROPRIETARIO, per intero,

COMPROPRIETARIO, per la quota del \_\_\_\_\_ %

dell'immobile sito in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT), in Via/Piazza \_\_\_\_\_, individuato al catasto fabbricati come segue:

Foglio		Particella		sub	
Categoria catastale			Consistenza catastale vani		
Rendita €		Superficie catastale mq		Numero piani	

### ALTRI COMPROPRIETARI:

1)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

2)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

3)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

4)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

5)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

**C)** di manifestare la volontà di cessione dell'immobile anche ad un prezzo simbolico in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico e aree limitrofe e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

**D)** di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari, per definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

- E)** di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle Linee Guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo i criteri individuati nelle Linee Guida al punto n. 4.6);
- F)** di essere a conoscenza del fatto che il Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti;
- G)** di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Si allega:

- ✓ copia del documento di identità del dichiarante (**obbligatorio**);
- ✓ copia della planimetria immobile (facoltativo);
- ✓ fotografie degli ambienti interni dell'immobile (facoltativo).

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA – P.zza Lauria n° 1 , alternativamente mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta;
- via mail;
- PEC.





# MUNICIPALITY OF CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITY METROPOLITAN OF CATANIA)

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E.C.F. 00291090876

## EXPRESSION OF INTEREST IN THE SALE ALSO AT A SYMBOLIC PRICE OF OWNED PROPERTIES LOCATED IN THE HISTORICAL CENTER OF THE MUNICIPALITY OF CASTIGLIONE DI SICILIA

(Substitutive declaration of deed of notoriety pursuant to art. 47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

**ATTACHED "A"**

**MUNICIPALITY OF CASTIGLIONE DI SICILIA**

The undersigned			
born in		il	
Fiscal Code			
resident in		CAP	
in Via / Piazza		n.	
Contacts	tel.	mail	

Given the notice published by the Municipal Administration of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) concerning the initiative "CASTIGLIONE DI SICILIA - HOUSES AT 1 EURO", with which the aforementioned Municipality intends to pursue the objective of urban recovery and redevelopment - building as well as the revitalization of housing in the historic centers of the capital of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

Considering that the aforementioned public initiative is fully shared by the writer, it appears worthy of support and that, for these reasons, it is the intention of the undersigned to actively support it through the sale, even at a symbolic price, of a property to be used for the purposes set out in the Guidelines approved by resolution of \_\_\_\_\_

Aware of the criminal penalties, in the case of untruthful statements, formation or use of false documents, referred to in art. 76 of the Presidential Decree 445 of 28 December 2000,

## DECLARES

**A)** to express their will to join the public initiative called "CASTIGLIONE DI SICILIA - HOUSES AT 1 EURO" approved by the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) with resolution of \_\_\_\_\_ and having the aim of urban-building recovery and redevelopment as well as the revitalization of housing in particular in the historic centers of the capital and in the hamlets of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

**B)** to be:

OWNER, in full,

OWNER, for the share of \_\_\_\_\_%

of the property located in CASTIGLIONE DI SICILIA (CT), in Via / Piazza \_\_\_\_\_,

identified in the land registry buildings as follows:

Sheet		Particle		sub	
Cadastral category			Cadastral consistency of rooms		
Annuity €		Surface		Number of	

### OTHER OWNERS:

1)

Name and surname					
born in			il		
Fiscal Code					
resident in			CAP		
in Via / Piazza			n.		

QUOTA DEL \_\_\_\_\_ %

2)

Name and surname					
born in			il		
Fiscal Code					
resident in			CAP		

in Via / Piazza		n.	
-----------------	--	----	--

FEE OF \_\_\_\_\_ %

3)

Name and surname			
born in		il	
Fiscal Code			
resident in		CAP	
in Via / Piazza		n.	

FEE OF \_\_\_\_\_ %

4)

Name and surname			
born in		il	
Fiscal Code			
resident in		CAP	
in Via / Piazza		n.	

FEE OF \_\_\_\_\_ %

5)

Name and surname			
born in		il	
Fiscal Code			
resident in		CAP	
in Via / Piazza		n.	

FEE OF \_\_\_\_\_ %

**C)** to express the willingness to sell the property even at a symbolic price as it intends to join and support the public initiative of the Municipality for the recovery of the historic center and neighboring areas and to ask, at the same time, in relation to this mine deed of donation, to be relieved by the future purchaser of the expenses incurred in the period of making the property available to the Municipality (local and state taxes and fees) as well as of the expenses, none excluded, however connected to the regular transfer of ownership of the property (notary , tax, transfer, succession, even

late, any building amnesties);

- D)** to confirm the availability for the sale for a period of n. 3 years that are deemed necessary to define and refine the implementation process of the intervention;
- E)** to express the will, in accordance with the indications of the Guidelines and compatibly with the purchase requests that will be received, that the property sold by me is assigned according to the criteria identified in the Guidelines in point no. 4.6);
- F)** to be aware of the fact that the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT), as part of the initiative, plays the role of main bearer of the public interests described in point 1) and guarantor of compliance with the clauses provided the Guidelines approved by the Municipality to protect the interests involved;
- G)** to also be informed, pursuant to and for the purposes of Legislative Decree No. 196/2003 and subsequent amendments, that the personal data collected will be processed, also with IT tools, exclusively in the context of the procedure for which this declaration is made.

The Declarant

(place, date)

Attached:

- ✓ copy of the declarant's identity document (**mandatory**);
- ✓ copy of the building plan (optional);
- ✓ photographs of the interior of the building (optional).

Pursuant to art. 38, Presidential Decree n. 445 of 28 December 2000, the declaration is signed by the interested party and sent together with the photocopy, not authenticated of an identity document of the declarant, to the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA - P.zza Lauria n ° 1, alternatively by:

- hand delivery to the Protocol Office;
- by post;
- via mail;
- PEC.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E C.F. 00291090876

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITUATI NEI CENTRI STORICI DEL CAPOLUOGO E DELLE FRAZIONI E DI TUTTO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

### ALLEGATO B

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Il sottoscritto			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	
Contatti	tel.	mail	

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) concernente l'iniziativa "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE A 1 EURO", con la quale il Comune predetto intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa nei centri storici del capoluogo e delle frazioni di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione -----;

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

## DICHIARA

A) di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO" approvata dal Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) con deliberazione del \_\_\_\_\_ ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare, nei centri storici del capoluogo e delle frazioni di CASTIGLIONE DI SICILIA (CT);

B) di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione, in qualità di (indicare la voce che interessa):

PERSONA FISICA;

Legale Rappresentante della seguente PERSONA GIURIDICA denominata:

\_\_\_\_\_ con Sede Legale sita in \_\_\_\_\_

in Via/Piazza \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

Con la presente dichiarazione, compilata a cura del Legale Rappresentante, lo stesso dichiara che, gli eventuali soci aventi l'amministrazione della persona giuridica, risultano in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione;

C) di manifestare la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il codice n.

\_\_\_\_\_ delle "CASE AD 1 EURO" e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);

D) di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di cui alla successiva lettera G), **entro n. 2 (due) mesi** dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune, a pena di decadenza;

E) di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, **entro e non oltre n. 6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

F) di obbligarsi ad iniziare i lavori **entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi** dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli **entro e non oltre il termine di n. 2 (due) anni** dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate

G) di obbligarsi a stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, nel termine di cui alla sopracitata lettera D) a favore del Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA dell'importo di € **4.000,00 (QUATTROMILA) avente validità di n.4 anni e sei mesi**, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettivo rispetto delle obbligazioni di cui alle precedenti lettere E) e F). Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

In caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, il Comune provvederà ad incamerare la cauzione;

H) di essere a conoscenza del fatto che il Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti;

I) di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.n. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

L) che al fine di consentire al Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA di redigere apposita graduatoria per l'assegnazione del fabbricato, in base alle disposizioni di cui al punto n. 4) delle Linee Guida, si provvede a produrre la seguente offerta indicante la propria manifestazione di volontà e impegno al riguardo (per i criteri a), b), c), d) apporre una croce in corrispondenza della colonna "OFFERTA"; per il criterio e) indicare l'offerta migliorativa sia in cifre che in lettere):

### OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

CRITERIO		OFFERTA	A CURA UFFICIO COMUNALE
a) Impegno alla conclusione dei lavori, dal rilascio del permesso	entro n. 6 mesi		
	entro n. 1 anno		
	entro n. 2 anni		
	entro n. 3 anni		
b) Destinazione immobile	Prima casa		
	Ricettiva, commerciale, artigianale		
	Seconda casa		
c) Utilizzo di maestranze locali (progettazione-esecuzione)	SI'		
	NO		
d) Effettuazione sopralluogo			

presso immobile (\*)

SI

NO

e) Offerta migliorativa rispetto alla base d'asta di 1 euro	€ _____ (in cifre)	
	€ _____ (in lettere)	

(\*) Per quanto concerne l'attribuzione del punteggio relativo a "Effettuazione sopralluogo presso immobile" si precisa che, alla presente richiesta, dovrà essere allegata apposita certificazione firmata dal proprietario dell'immobile da acquistare o da delegato del Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA.

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_



Si allega:

- Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera;

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- copia non autenticata del documento di identità del dichiarante (obbligatorio).
- eventuale certificazione/verbale relativo all'effettuazione del sopralluogo presso l'immobile.

J) autorizzate

dal

Comune



## COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

TEL. 0942 980230 FAX. 0942 984505

P. IVA E C.F. 00291090876

### MANIFESTATION OF INTEREST IN THE PURCHASE AT A SYMBOLIC PRICE OF BUILDINGS AND OF ALL THE REAL ESTATE LOCATED IN THE HISTORIC CENTER AND DISTRICTS OF THE MUNICIPALITY OF CASTIGLIONE DI SICILIA

(Declaration in substitution of an act of notoriety according to article 47 of Presidential Decree no. 445/2000 and smi)

ATTACHED FILE B

AL COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

The undersigned			
born in		on	
Fiscal Code			
residency		postal code	
address		n.	
contacts	tel.	mail	

According to the note published by the Municipal Administration of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) concerning the "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO" initiative, by which the Municipality intends to pursue the objective of urban-building recovery and redevelopment as well as the housing revitalization in the historical center and the district of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT); Considering that this public initiative is fully supported by the writer, it appears worthy and for these reasons, it is the intention of the undersigned to actively sustain it, showing the interest in the purchase of a property to be used for the purposes listed by the Guidelines approved by \_\_\_\_\_

Aware of the penal sanctions, in the case of untruthful statements and the creation or use of false documents, referred to the art. 76 of the D.P.R. 445 of December 28, 2000;

## DECLARES

A) to express its will to join the public initiative called "CASTIGLIONE DI SICILIA - CASE AD 1 EURO" approved by the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) with resolution of \_\_\_\_\_ and with the aim of urban-building recovery and redevelopment as well as housing revitalization in particular, in the historic center and the districts of CASTIGLIONE DI SICILIA (CT)

B) to be in possession of the qualifications required to be able to contract legitimately with the public administration, as (indicate the item of interest)

PHYSICAL PERSON;

Legal Representative of the following LEGAL SUBJECT named:

\_\_\_\_\_ with Registered Office located in \_\_\_\_\_

in Via/Piazza (address) \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

With this declaration, compiled by the Legal Representative, the same declares that, the eventual shareholders having the administration of the juridical subject, are in possession of the requisites for being able to contract legitimately with the public administration;

C) to express the will to acquire the property, marked with the code n.

\_\_\_\_\_ of the "CASE AD 1 EURO" and that, adhering to the request of the private owner, I undertake and oblige myself to support and / or refund the expenses incurred in the period of the availability of the asset to the Municipality (taxes and fees, local and state), as well as the expenses, none excluded, in any case connected to the regular passage of ownership of the property (notaries, tax, transfer, succession, even late, any building amnesties, etc.)

D) to undertake the finalize of the signing of the purchase and sale agreement with the private seller, as well as set up the guarantee policy as per letter G) below, **within no. 2 (two) months** from the approval of the assignment deeds, by the Municipality, unless the extensions duly justified and authorized by the Municipality, under penalty of forfeiture;

E) to undertake the preparation and the deposit in the Office of the Municipality of the project for the restructuring, restoration, restoration and/or renovation and redevelopment of the property acquired, according to the existing regulations at the time and according to the chosen destination, **within and no more than n. 6 (six) months** from the signing of the sales contract with the seller, unless the extensions duly justified and authorized by the Municipality;

F) to undertake the start the works **no later than n. 12 (twelve) months** from the issue of the building permit, or equivalent act according to the law, and the conclusion by and **no later than the deadline of n. 2 (TWO) years** from the date of stipulation of the contract, unless the extensions duly justified

and authorized by the Municipality;

G) to undertake the stipulation of a specific surety policy, within the terms referred in the letter D) in favor of the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA in the amount of **€ 4.000,00 valid for n. 4 (four) years and six months**, and renewable at the request of the Municipality at the time of granting of any extensions, to guarantee the effective compliance with the obligations referred in the previous letters E) and F). This guarantee must expressly provide for the waiver of the benefit of the prior enforcement of the principal debtor, the waiver of the exception pursuant to Article 1957, paragraph 2, of the Civil Code, as well as the operation of the guarantee within fifteen days, upon simple written request of the Municipality.

In the event of non-fulfillment by the purchaser or non-compliance with the commitments assumed and declared, the Municipality will proceed to forfeit the deposit.

H) to be aware of the fact that the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA, as part of the initiative, plays the role of principal bearer of the public interests described in point n. 1) and guarantor of compliance of the clauses provided by the Guidelines to protect the interests involved.

I) to be also informed, according to and for the purposes of the D.Lgs. n. 196/2003, that the personal data collected will be processed, even with IT tools, exclusively in the context of the procedure for which this declaration is made;

L) that in order to allow the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA to draw up a special ranking for the assignment of the building, based on the provisions of point n. 4) of the Guidelines, the following offer will be produced indicating its manifestation of intention and commitment in this regard (for criteria a), b), c),

d) sign with a cross the column "OFFERING", according to the criterion e) and indicate the improvement of the offer both in numbers and letters):

TECHNICAL AND ECONOMIC OFFER			
CRITERION		OFFERING	BY MUNICIPAL OFFICE
a) Commitment for the conclusion of the work, from the issue of the permit	within n. 6 months		
	within n. 1 year		
	within n. 2 years		
	within n. 3 years		
b) Destination of the real estate	First house		
	Receptive, commercial, artisan		
	Second house		

c) Use of local workers (design-execution)	YES	NO	
d) Real estate inspection (*)	YES		
	NO		
e) Improved offer compared to the starting price of € 1	€ _____		
	(in numbers)		
	€ _____		
	(in letters)		

(\*) Regarding the attribution of the score related to "Real estate inspection" it is specified that a specific certification must be attached to the present request, signed by the owner of the property to be purchased or by a delegate of the Municipality of CASTIGLIONE DI SICILIA.

The Declarant

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(place, date)

\_\_\_\_\_

Please attach:

a) A brief technical-explanatory report of the recovery proposal that the proposer intends to implement, indicating the type of intervention in relation to the priorities defined by the municipal administration, namely: the intended use of the recovered building and the building intervention necessary for the definition of the work;

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

b) unauthenticated copy of the declarant's identity document (mandatory);

c) any certification/report relating to the inspection of the building

Proposta di deliberazione – Reg. n. 01 del 12/1/2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Li 12/1/2021

~~Il Responsabile del Servizio~~

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

Li 12/1/2021

~~Il Responsabile del Servizio Finanziario~~

~~Bertacchini~~

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta l'esatta imputazione e la relativa capienza, nonché la copertura finanziaria, ai sensi del V° c. dell'art. 55 della L. n° 142/90 come recepito dalla L.R. n° 48/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
///	///	comp./res 2020	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>
///	///	comp./res 2020	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>
///	///	comp./res 2020	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>	€ <u>          </u>

Li 12/11/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barfuciatto

Il presente verbale di deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive.  
L'Assessore Anziano

Santi Cecchi

Il Presidente

[Signature]



Il Segretario Comunale

Barfuciatto

E' copia conforme per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato  
Pubblicato all'Albo al  
n° \_\_\_\_\_ reg.  
il \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione sarà pubblicata all' Albo dal 13/3/2021 al 23/3/2021 a norma dell'art. 197 del vigente O.A.EE.LL. e che contro la stessa non / sono stati presentati reclami.

Il Messo Comunale  
F.to \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_, della L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_