



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: COMPARTO A - QUARTIERE EBRAICO

SCHEDA N. 087

INDIRIZZO: VIA SAN BASILIO N. 24

ISOLATO 6

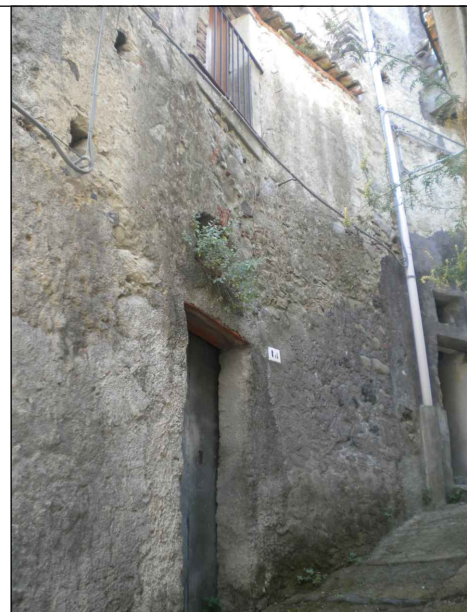
DITTA PROPRIETARIA: AMANTE MARIA CATENA nata a Castiglione di Sicilia il 22/11/1930

F30-P1734-S-

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera

In linea

Palazzetto/Corte

Isolata

TIPO DI STRUTTURA

Muratura

Mista

Cemento armato

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio

Ottimo 1,00

Vs = Valore unitario per mq di area di sedime

Buono 0,80

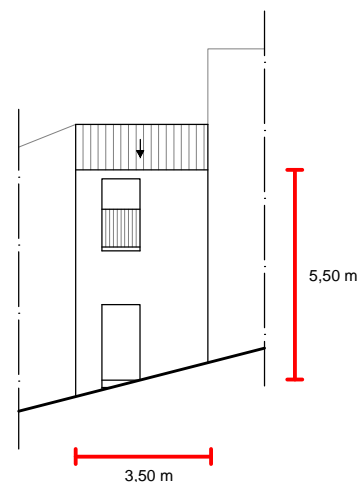
Scarso 0,60

Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte

Pericolante 0,40

Unità collabente 0,40

SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA

A falde
Piana praticabile
Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI

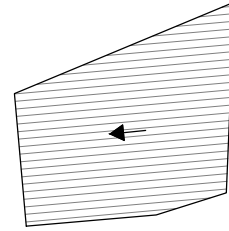
Si
No

STATO DI UTILIZZO

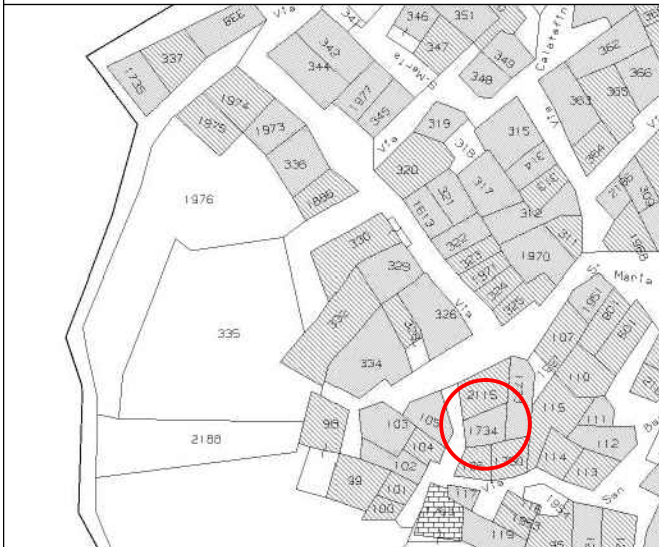
Abitato
No Abitato

SCHEMA DELLA COPERTURA

N
↑



STRALCIO MAPPA CATASTALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI

Foglio	30
Particella	1734
Subalterno	/
Rendita Catastale	€ 15,91
Categoria	C/2
Classe	3
Piani	T-1
Vani	/
Superficie Utile	14,00 mq
Volumetria esistente (Ve)	192,50 mc
Superficie Coperta (Sc)	35,00 mq
Superficie pertinenza (Sp)	/
Superficie Totale (Sc+Sp)	35,00 mq

CONSISTENZA IMMOBILE

Valore volumetria esistente

$$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$$

Valore area di sedime

$$V_2 = V_s \times S_c$$

Valore area libera di pertinenza / corte

$$V_3 = V_p \times S_p$$

$$\text{VALORE ESPROPRIATIVO} = V_1 + V_2 + V_3$$