



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

| | |
|--|----------------------|
| AREA DI INTERVENTO: COMPARTO A - QUARTIERE EBRAICO | SCHEDA N. 157 |
| INDIRIZZO: VIA GENERALE CANTORE N. 16 - 18 | ISOLATO 12 |
| DITTA PROPRIETARIA: SCUDERI CARMELA nata a Castiglione di Sicilia il 16/08/1960 | F30-P269-S- |

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A schiera |
| <input type="checkbox"/> | In linea |
| <input type="checkbox"/> | Palazzetto/Corte |
| <input type="checkbox"/> | Isolata |

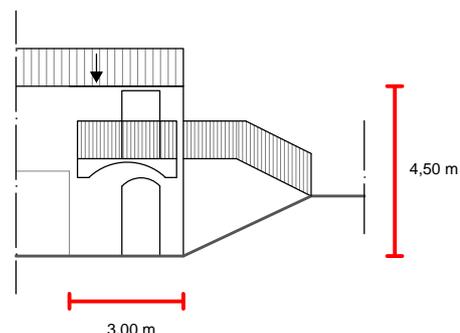
TIPO DI STRUTTURA

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura |
| <input type="checkbox"/> | Mista |
| <input type="checkbox"/> | Cemento armato |
| <input type="checkbox"/> | Altro |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | Aliquota di attribuzione (Aa) | |
|---|-------------------------------|-------------|
| Vv = Valore unitario per mc di edificio | Ottimo | 1,00 |
| Vs = Valore unitario per mq di area di sedime | Buono | 0,80 |
| | Scarso | 0,60 |
| Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte | Pericolante | 0,40 |
| | Unità collabente | 0,40 |

SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA

| |
|-----------------------|
| A falde |
| Piana praticabile |
| Piana non praticabile |

SUPERFETAZIONI

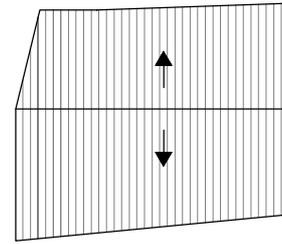
| |
|----|
| Si |
| No |

STATO DI UTILIZZO

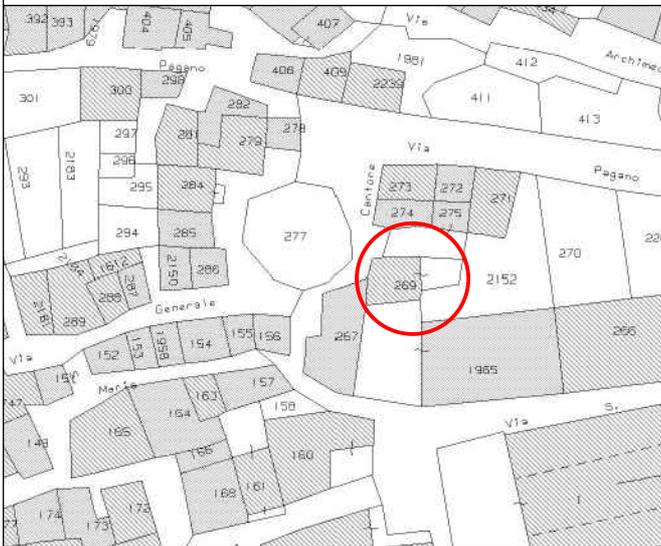
| |
|------------|
| Abitato |
| No Abitato |

SCHEMA DELLA COPERTURA

N
↑



STRALCIO MAPPA CATASTALE



AEROFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI

| | |
|----------------------------|-----------|
| Foglio | 30 |
| Particella | 269 |
| Subalterno | / |
| Rendita Catastale | € 37,18 |
| Categoria | A/6 |
| Classe | 2 |
| Piani | T-S1 |
| Vani | 3 |
| Superficie Utile | / |
| Volumetria esistente (Ve) | 180,00 mc |
| Superficie Coperta (Sc) | 40,00 mq |
| Superficie pertinenza (Sp) | 19,00 mq |
| Superficie Totale (Sc+Sp) | 59,00 mq |

CONSISTENZA IMMOBILE

Valore volumetria esistente

$$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$$

Valore area di sedime

$$V_2 = V_s \times S_c$$

Valore area libera di pertinenza / corte

$$V_3 = V_p \times S_p$$

$$\text{VALORE ESPROPRIATIVO} = V_1 + V_2 + V_3$$