



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

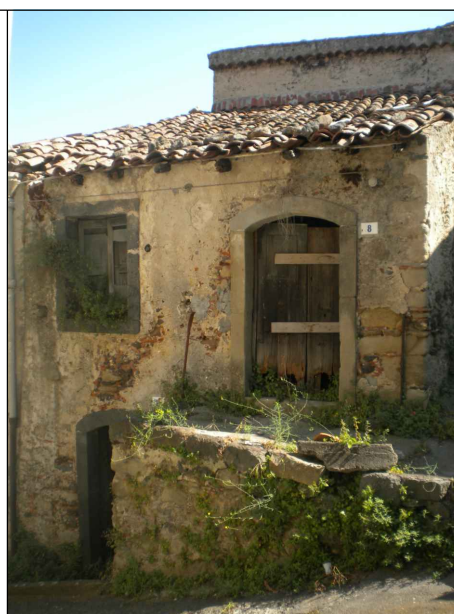
## CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

<b>AREA DI INTERVENTO:</b> COMPARTO A - QUARTIERE EBRAICO	<b>SCHEDA N. 032</b>
<b>INDIRIZZO:</b> VIA ISONZO N. 10-12	ISOLATO 2
<b>DITTA PROPRIETARIA:</b> VECCHIO FRANCESCO nato a Castiglione di Sicilia il 11/04/1954	F30-P347-S-

### ORTOFOTO



### FOTO



### TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	A schiera
<input type="checkbox"/>	In linea
<input type="checkbox"/>	Palazzetto/Corte
<input type="checkbox"/>	Isolata

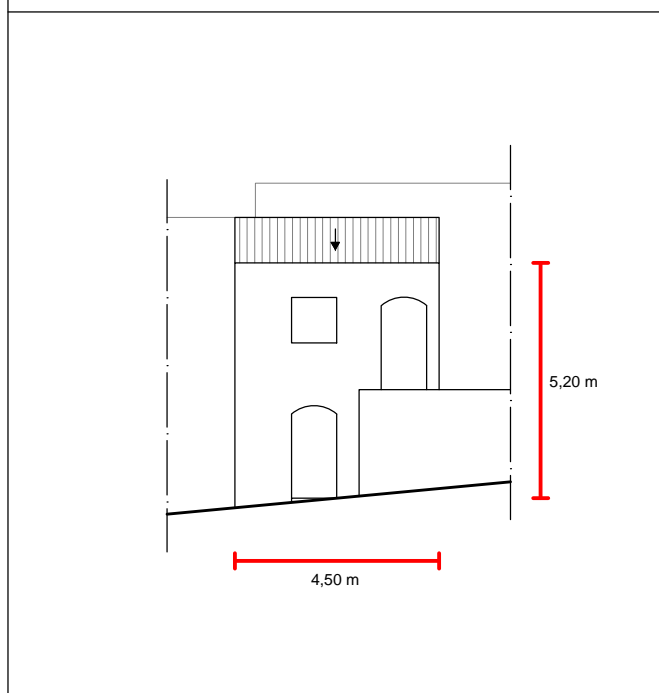
### TIPO DI STRUTTURA

<input type="checkbox"/>	Muratura
<input checked="" type="checkbox"/>	Mista
<input type="checkbox"/>	Cemento armato
<input type="checkbox"/>	Altro

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Aliquota di attribuzione (Aa)	
Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	<b>Scarso</b>	<b>0,60</b>
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

### SCHEMA PROFILO PROSPETTO



### TIPO DI COPERTURA

A falde
Piana praticabile
Piana non praticabile

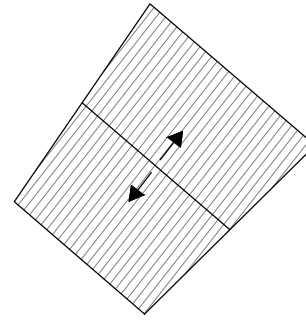
### SUPERFETAZIONI

Si
No

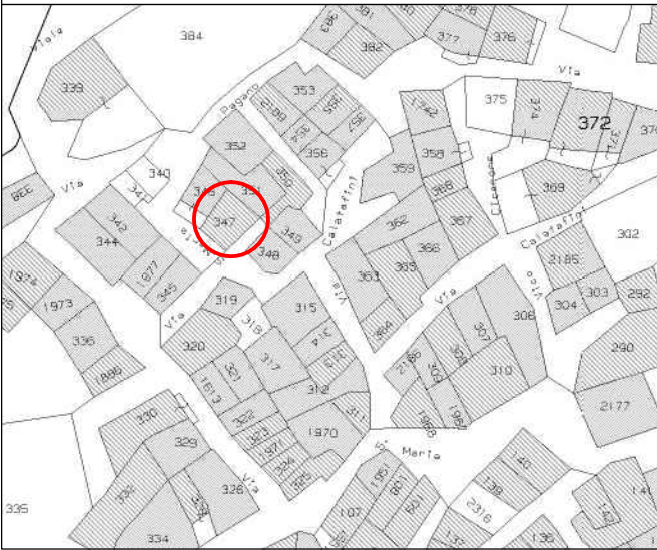
### STATO DI UTILIZZO

Abitato
No Abitato

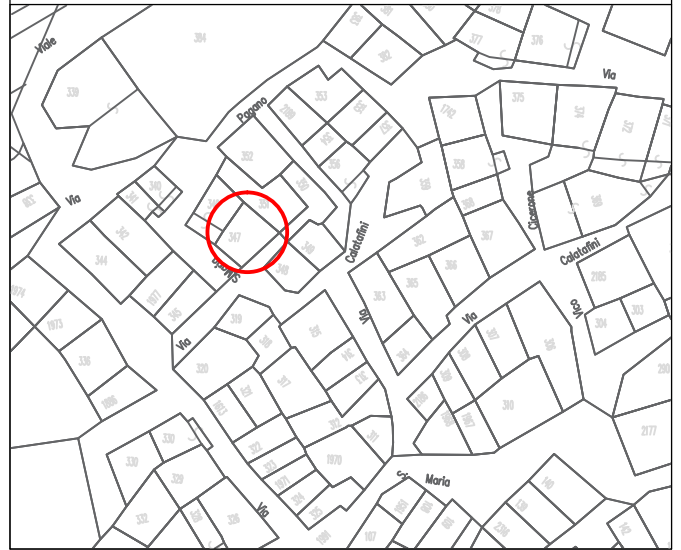
### SCHEMA DELLA COPERTURA



### STRALCIO MAPPA CATASTALE



### AEROFOTOGRAMMETRIA



### DATI CATASTALI

Foglio	30
Particella	347
Subalterno	/
Rendita Catastale	€ 48,81
Categoria	A/5
Classe	2
Piani	S1-T-1
Vani	3,5
Superficie Utile	/
Volumetria esistente (Ve)	217,00 mc
Superficie Coperta (Sc)	31,00 mq
Superficie pertinenza (Sp)	/
Superficie Totale (Sc+Sp)	31,00 mq

### CONSISTENZA IMMOBILE

#### Valore volumetria esistente

$$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$$

#### Valore area di sedime

$$V_2 = V_s \times S_c$$

#### Valore area libera di pertinenza / corte

$$V_3 = V_p \times S_p$$

$$\text{VALORE ESPROPRIATIVO} = V_1 + V_2 + V_3$$