



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

## CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

<b>AREA DI INTERVENTO: Comparto C</b>	<b>SCHEDA N 150</b>
<b>INDIRIZZO: VIA ABATE CONIGLIO n. 58 piano: T-1;</b>	ISOLATO 6
<b>DITTA PROPRIETARIA: PAPA Carmelo nato a CASTIGLIONE DI SICILIA il</b>	F 30 - P 890 - S 2

### ORTOFOTO



### FOTO



### TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera

In linea

Palazzetto/Corte

Isolata

### SCHEMA PROFILO PROSPETTO

### TIPO DI STRUTTURA

Muratura

Mista

Cemento armato

Altro

### STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio

Ottimo 1,00

Vs = Valore unitario per mq di area di sedime

Buono 0,80

Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte

Scarso 0,60

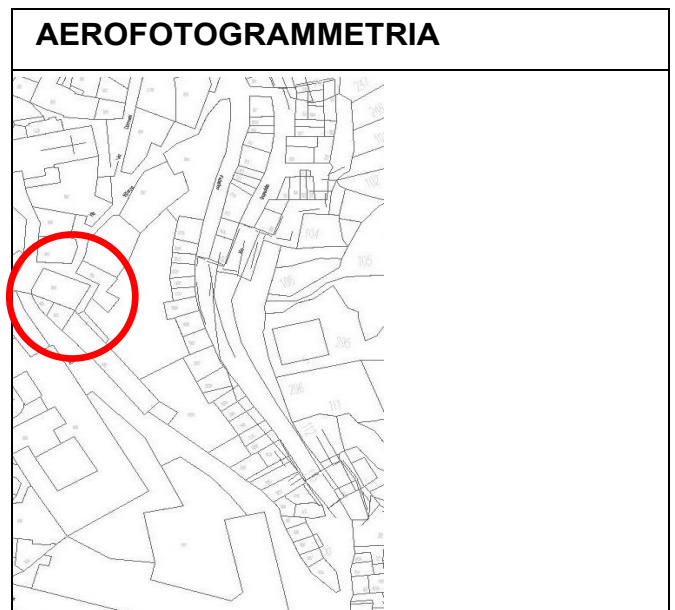
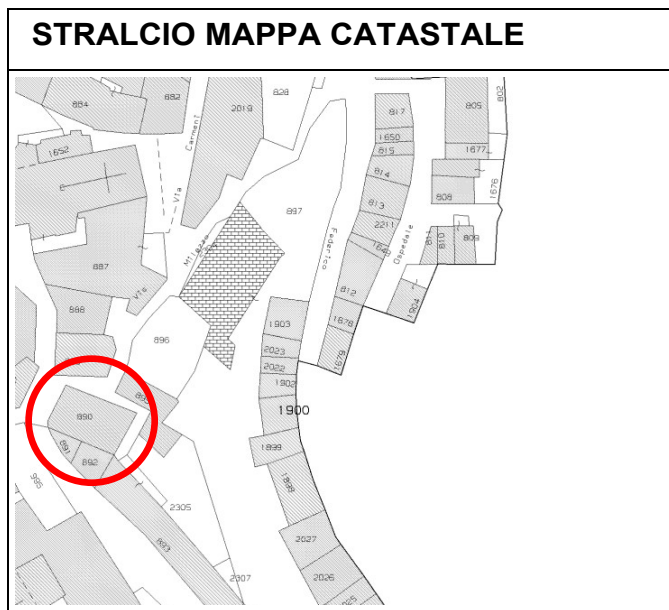
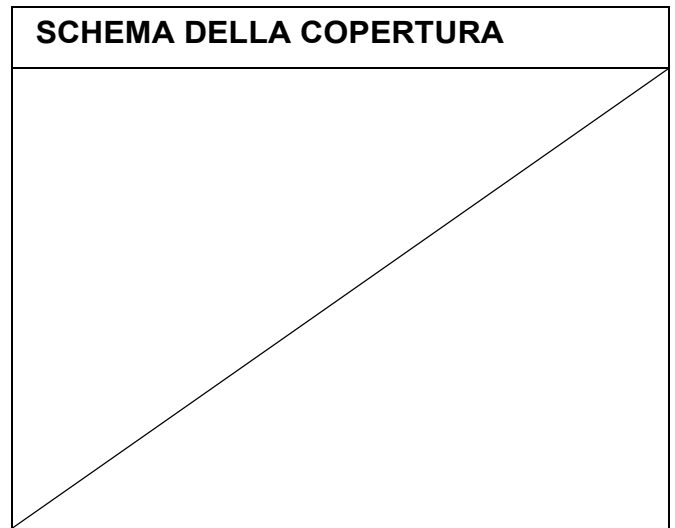
Pericolante 0,40

Unità collabente 0,40

TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	890
Subalterno	2
Rendita Catastale	0
Categoria	In corso di costruzione
Classe	
Piani	T-1
Vani	
Superficie Utile	-
Volumetria esistente (Ve)	780
Superficie Coperta (Sc)	130
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	130

CONSISTENZA IMMOBILE
<b>Valore volumetria esistente</b> $V_1 = V_v \times A_a \times V_e$
<b>Valore area di sedime</b> $V_2 = V_s \times S_c$
<b>Valore area libera di pertinenza / corte</b> $V_3 = V_p \times S_p$
<b>VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3</b>