



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto G	SCHEDA N 49
INDIRIZZO: VIA GENERALE DIAZ ARMANDO n. 23	ISOLATO 2
DITTA PROPRIETARIA: PRESTIFILIPPO Nunzina Maria Pia nata a CATANIA il 13/04/1974	F 30 - P 1515 - S -

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera

In linea

Palazzetto/Corte

Isolata

SCHEMA PROFILO PROSPETTO

TIPO DI STRUTTURA

Muratura

Mista

Cemento armato

Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio

Ottimo 1,00

Vs = Valore unitario per mq di area di sedime

Buono 0,80

Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte

Scarso 0,60

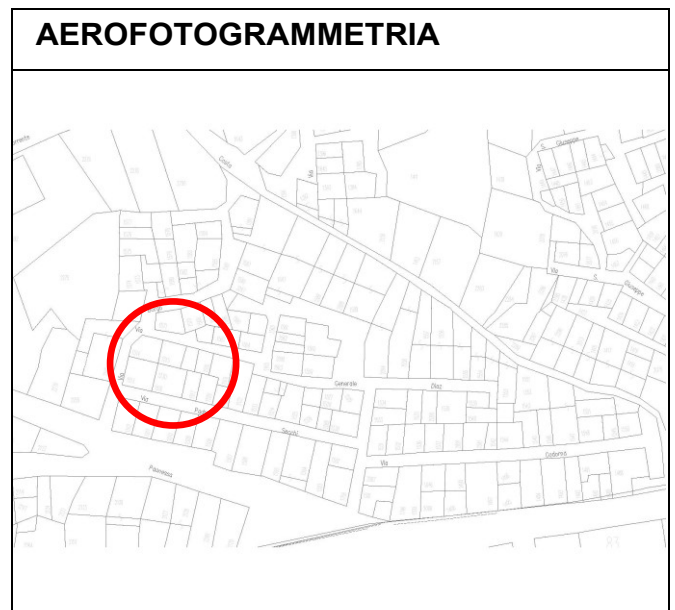
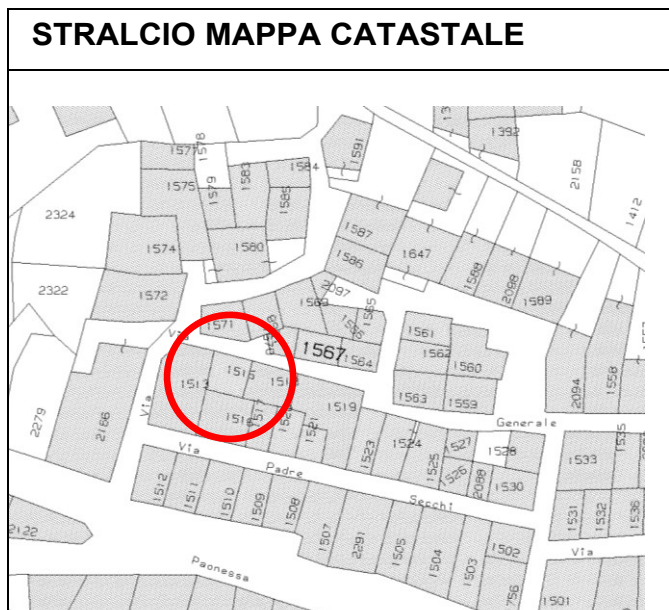
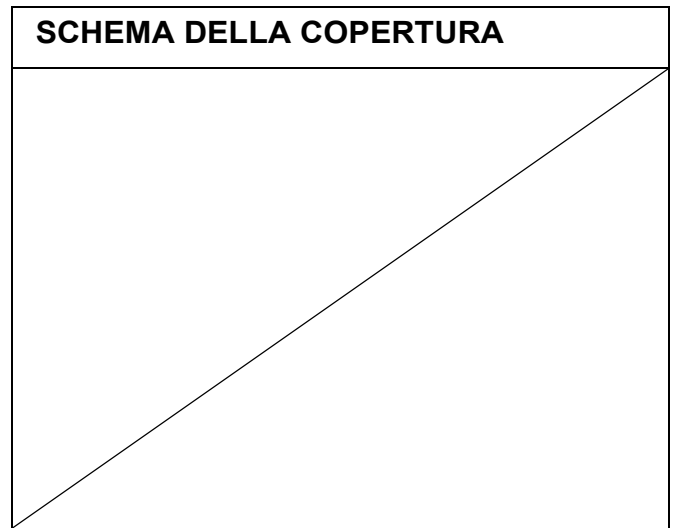
Pericolante 0,40

Unità collabente 0,40

TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1515
Subalterno	-
Rendita Catastale	34,86
Categoria	A/5
Classe	5
Piani	T-1
Vani	1,5
Superficie Utile	39,96
Volumetria esistente (Ve)	156
Superficie Coperta (Sc)	26
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	26

CONSISTENZA IMMOBILE	
Valore volumetria esistente	
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$	
Valore area di sedime	
$V_2 = V_s \times S_c$	
Valore area libera di pertinenza / corte	
$V_3 = V_p \times S_p$	
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3	