



# COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

## CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto G

SCHEDA N 50

INDIRIZZO: VIA PADRE SECCHI n. 16 n. 1

ISOLATO 2

DITTA PROPRIETARIA: PRESTIFILIPPO Nunzina Maria Pia nata a CATANIA il 13/04/1974

F 30 - P 1516 - S -

### ORTOFOTO



### FOTO



### TIPOLOGIA EDILIZIA

A schiera

In linea

Palazzetto/Corte

Isolata

### TIPO DI STRUTTURA

Muratura

Mista

Cemento armato

Altro

### STATO DI CONSERVAZIONE

Aliquota di attribuzione (Aa)

Vv = Valore unitario per mc di edificio

Ottimo 1,00

Vs = Valore unitario per mq di area di sedime

Buono 0,80

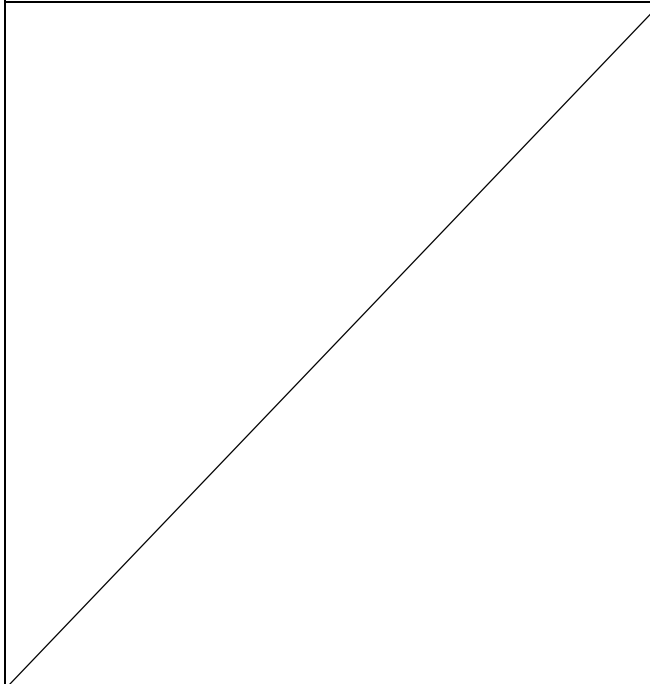
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte

Scarso 0,60

Pericolante 0,40

Unità collabente 0,40

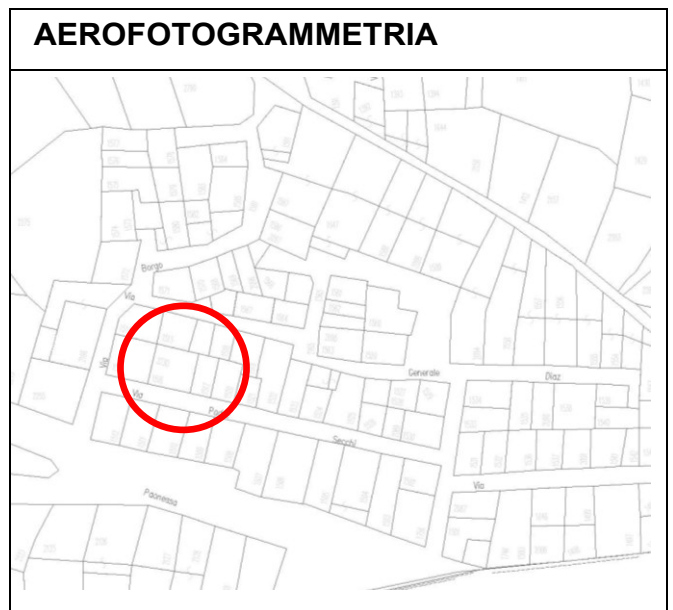
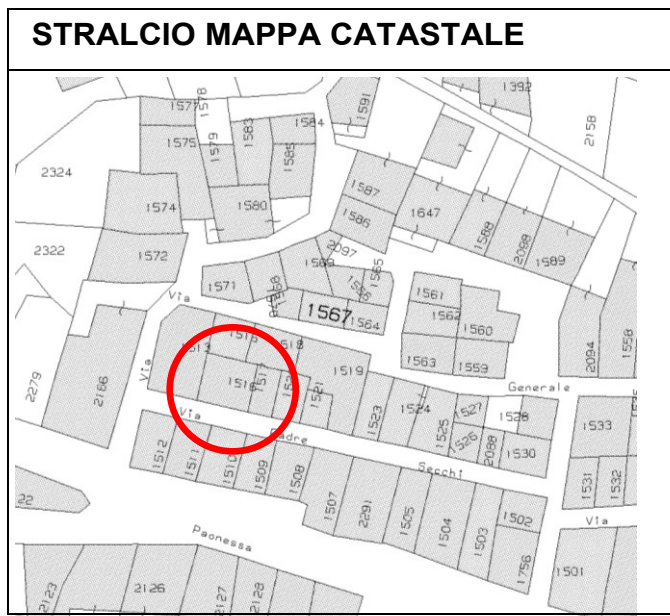
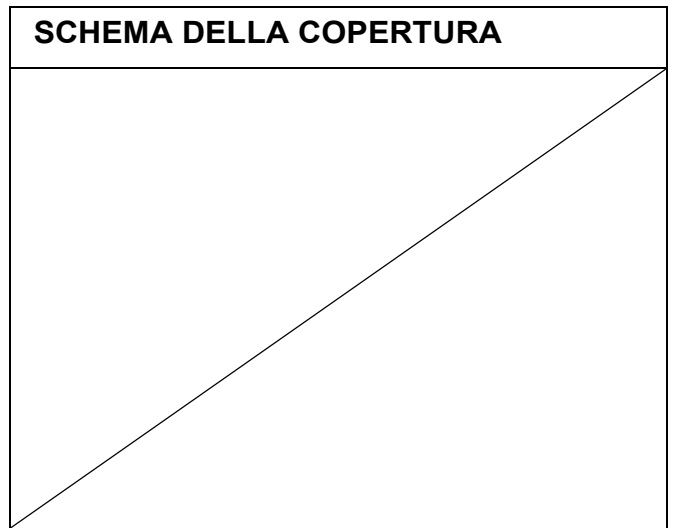
### SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1516
Subalterno	-
Rendita Catastale	74,37
Categoria	A/4
Classe	4
Piani	T-1
Vani	4,5
Superficie Utile	73,78
Volumetria esistente (Ve)	246
Superficie Coperta (Sc)	41
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	41

CONSISTENZA IMMOBILE	
<b>Valore volumetria esistente</b>	
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$	
<b>Valore area di sedime</b>	
$V_2 = V_s \times S_c$	
<b>Valore area libera di pertinenza / corte</b>	
$V_3 = V_p \times S_p$	
<b>VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3</b>	