



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto G	SCHEDA N 127
INDIRIZZO: VIA BORGO n. 109 piano: T-1;	ISOLATO 2
DITTA PROPRIETARIA: PRESTIFILIPPO NUNZINA MARIA PIA	F 30 - P 1569 - S 2

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

<input checked="" type="checkbox"/>	A schiera
<input type="checkbox"/>	In linea
<input type="checkbox"/>	Palazzetto/Corte
<input type="checkbox"/>	Isolata

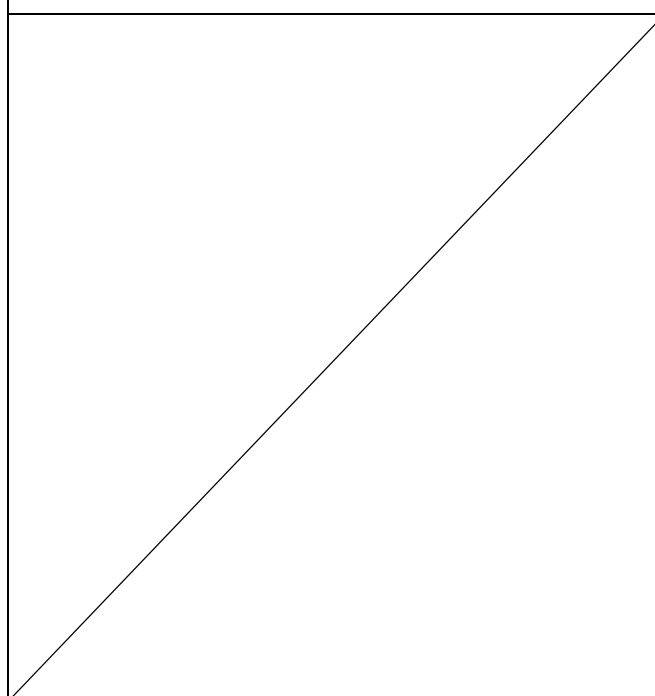
TIPO DI STRUTTURA

<input type="checkbox"/>	Muratura
<input checked="" type="checkbox"/>	Mista
<input type="checkbox"/>	Cemento armato
<input type="checkbox"/>	Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Aliquota di attribuzione (Aa)	
Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	<input checked="" type="checkbox"/> Scarso	0,60
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

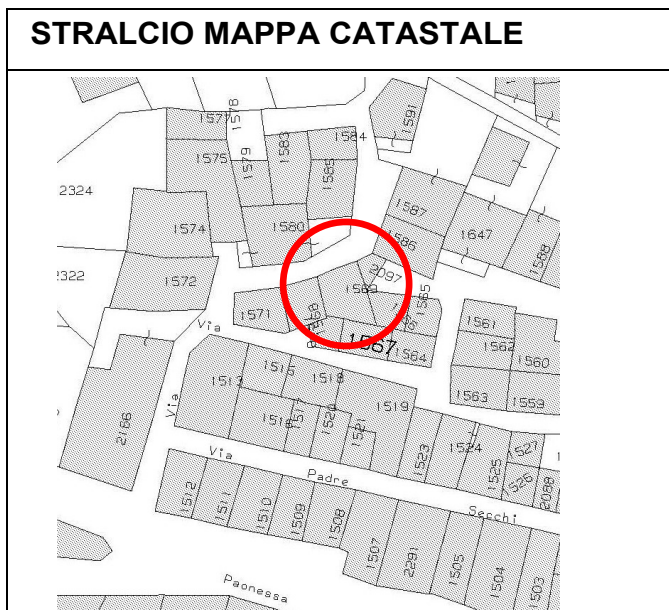
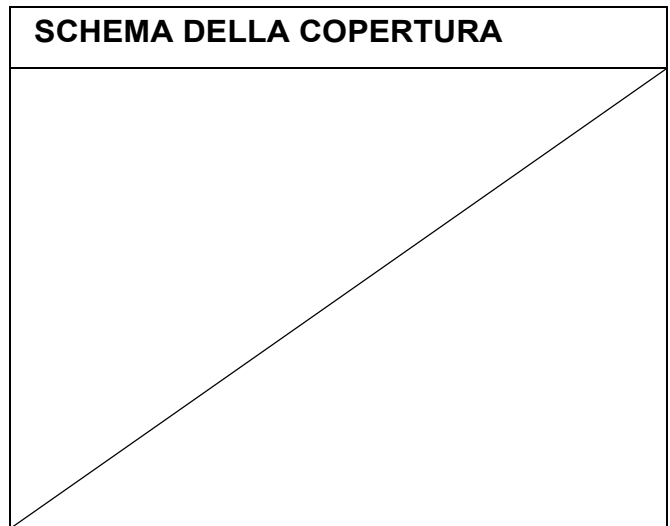
SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	1569
Subalterno	2
Rendita Catastale	24,79
Categoria	A/5
Classe	3
Piani	T-2
Vani	1,5
Superficie Utile	27
Volumetria esistente (Ve)	
Superficie Coperta (Sc)	
Superficie pertinenza (Sp)	
Superficie Totale (Sc+Sp)	

CONSISTENZA IMMOBILE	
Valore volumetria esistente	
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$	
Valore area di sedime	
$V_2 = V_s \times S_c$	
Valore area libera di pertinenza / corte	
$V_3 = V_p \times S_p$	
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3	