



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.ED URBANISTICA

TEL. 0942-980237 - EMAIL. lavoripubblici@comune.castiglionedisicilia.ct.it

CENSIMENTO DEGLI IMMOBILI IN STATO DI DEGRADO URBANO IN ZONA "A" DEL CENTRO STORICO CONSOLIDATO ai sensi della Legge Regionale n. 13 del 10/07/2015

AREA DI INTERVENTO: Comparto E	SCHEDA N 3
INDIRIZZO: VIA CESARE BATTISTI n. 23 n. 25 n. 27	ISOLATO 1
DITTA PROPRIETARIA: RINAUDO GIOVANNA	F 30 - P 72 - T 1-2

ORTOFOTO



FOTO



TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	A schiera
<input type="checkbox"/>	In linea
<input type="checkbox"/>	Palazzetto/Corte
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolata

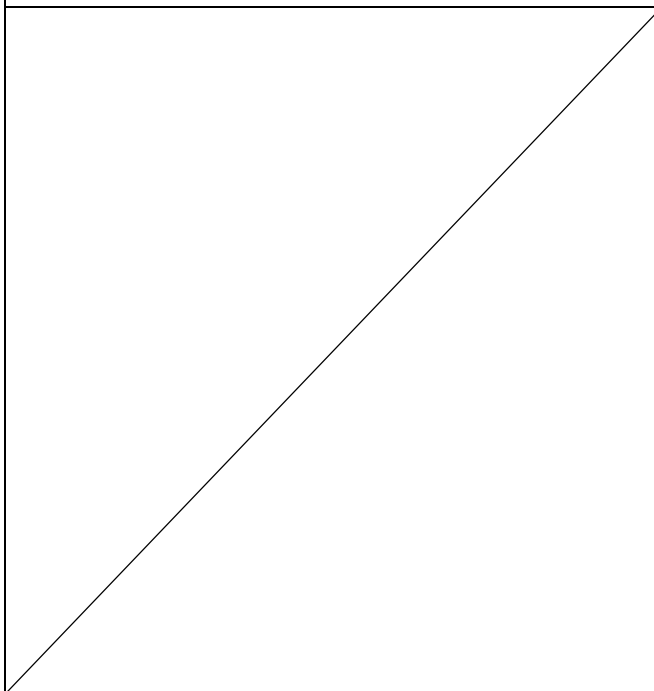
TIPO DI STRUTTURA

<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura
<input type="checkbox"/>	Mista
<input type="checkbox"/>	Cemento armato
<input type="checkbox"/>	Altro

STATO DI CONSERVAZIONE

	Aliquota di attribuzione (Aa)	
Vv = Valore unitario per mc di edificio	Ottimo	1,00
Vs = Valore unitario per mq di area di sedime	Buono	0,80
Vp = Valore unitario per mq di superficie di pertinenza / corte	Scarso	0,60
	Pericolante	0,40
	Unità collabente	0,40

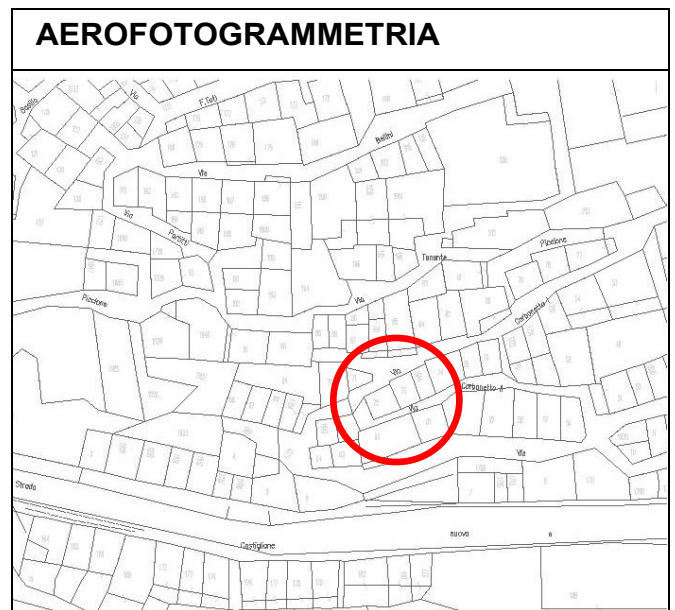
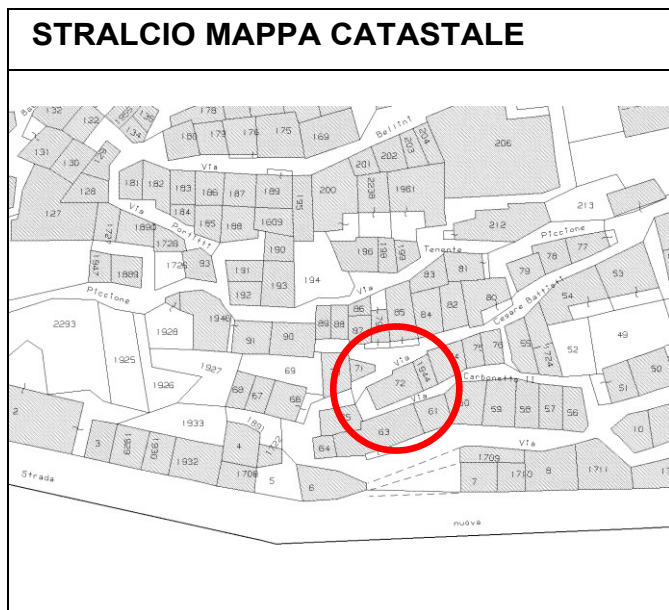
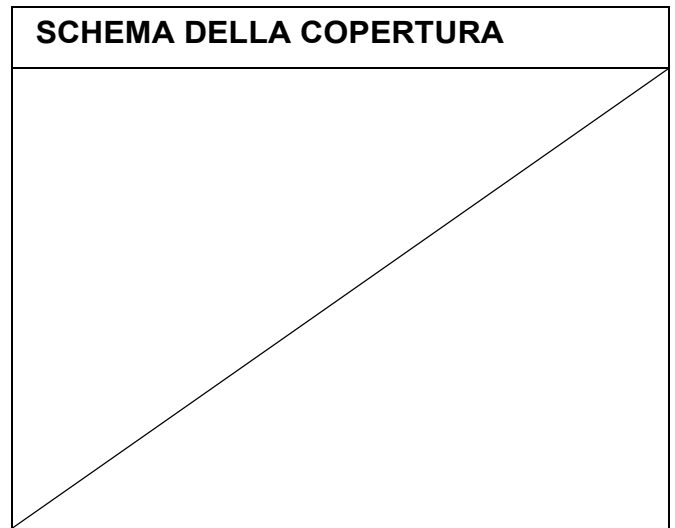
SCHEMA PROFILO PROSPETTO



TIPO DI COPERTURA	
	A falde
	Piana praticabile
	Piana non praticabile

SUPERFETAZIONI	
	Si
	No

STATO DI UTILIZZO	
	Abitato
	No Abitato



DATI CATASTALI	
Foglio	30
Particella	72
Subalterno	-
Rendita Catastale	48,81
Categoria	A/5
Classe	2
Piani	T-1-2
Vani	3,5
Superficie Utile	-
Volumetria esistente (Ve)	423
Superficie Coperta (Sc)	47
Superficie pertinenza (Sp)	0
Superficie Totale (Sc+Sp)	47

CONSISTENZA IMMOBILE
Valore volumetria esistente
$V_1 = V_v \times A_a \times V_e$
Valore area di sedime
$V_2 = V_s \times S_c$
Valore area libera di pertinenza / corte
$V_3 = V_p \times S_p$
VALORE ESPROPRIATIVO = V1+V2+V3