



COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA

Città Metropolitana di Catania

95012 - Piazza Lauria, 1 - P. IVA e C.F.: 00291090876

Tel.: 0942/980211 - Fax: 0942/984505

pec: urp.castiglionedisicilia@legalmail.it

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 49 DEL 21.11.2023**

OGGETTO	Aggiornamento dei Diritti di Segreteria per gli atti di cui al comma 10, art. 10, del D.L. 8/1993, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 (tariffe urbanistico-edilizie).
----------------	--

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **16,45** e seguenti, si è riunita nella sala riunioni del Palazzo comunale la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale, nominata, ai sensi dell'art. 143 e ss. del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., con Decreto prefettizio n. 62844 del 24 maggio 2023, nelle more dell'entrata in vigore del relativo D.P.R. 25.05.2023, notificato a questo Comune in data 16.06.2023, in persona di:

Dott.ssa Maria Salerno	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Dott. Fulvio Alagna	Componente	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente
Dott.ssa Mirella Portaro	Componente	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> assente

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, **Dott. Giuseppe Cicala**.

Riconosciuto il numero legale, la dott.ssa Maria Salerno, nella qualità di Presidente della Commissione Straordinaria, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Proposta di deliberazione n. 49 del 21.11.2023
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

OGGETTO	Aggiornamento dei Diritti di Segreteria per gli atti di cui al comma 10, art. 10, del D.L. 8/1993, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 (tariffe urbanistico-edilizie).
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

VISTO che con D.P.R. 25 maggio 2023, ai sensi dell'art. 143 e ss. del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., è stata nominata la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente per la durata di diciotto mesi, salvo proroga, e che la stessa si è insediata il giorno 25.05.2023, giusta verbale prot. 9025/2023 del 25.05.2023, nelle persone dei Sig.ri:

Dott.ssa Maria Salerno, Viceprefetto;

Dott. Fulvio Alagna, Viceprefetto aggiunto;

Dott.ssa Mirella Portaro, Funzionario Economico – finanziario;

RICHIAMATI

il decreto legge n. 8/93 convertito nella legge n. 68/93 il cui art. 10, comma 10, prevede espressamente che sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica;

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94;

c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia;

g) concessioni edilizie;

- l'art. 25, comma 1, della legge 241/1990, inerente il pagamento dei diritti di ricerca e di visura per l'accesso ai documenti amministrativi;

DATO ATTO

che, dopo l'istituzione dei diritti di segreteria, necessita procedere ad un aggiornamento degli stessi, con cadenza biennale, così da avere un riferimento tariffario adeguato alle variazioni degli indici dei prezzi e alle evoluzioni normative che interessano i titoli abilitativi edilizi (v. art. 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004);

che, alla data odierna, l'ultimo provvedimento amministrativo di fissazione dei diritti di segreteria risale a diversi anni or sono (v. delibera di G.M. di Castiglione di Sicilia n. 5 del 30-1-2003) e che, quindi, occorre con urgenza provvedere al relativo aggiornamento;

CONSIDERATO che, a fronte del vigente quadro normativo a livello regionale e nazionale in tema di procedimenti per l'esecuzione di interventi edilizi, avvio ed esercizio di attività produttive e di certificazioni (DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e L.R. 16/2016, ecc.), è opportuno procedere alla individuazione generale dei diritti di segreteria, applicandoli per importi differenziati, in relazione alle tipologie degli atti e/o degli interventi, in analogia con altri Comuni della Regione e secondo le modalità riportate nella Tabella allegata alla presente deliberazione, sub lett. A);

VISTA l'allegata tabella allo scopo predisposta, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui viene riportata l'elencazione degli atti da assoggettare ai diritti di segreteria, di ricerca e visura, con l'indicazione degli importi da corrispondere;

DATO ATTO

che, in caso di procedimenti che prevedono diverse richieste o segnalazioni, la tariffa da applicare è data dalla somma dei singoli diritti relativi alle diverse richieste o segnalazioni;

che il versamento dei diritti deve essere rinnovato, sia quando il richiedente riattiva una istanza sospesa su sua richiesta, sia quando lo stesso presenta una nuova soluzione progettuale (variazione oggettiva);

che sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria, ricerca e visura, i soggetti e le prestazioni previste o esentate da specifiche normative;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi di legge;

VISTI

l'art. 10, comma 10, del decreto legge n. 8/93 convertito nella legge n. 68/93;

l'art. 25, comma 1, della legge 241/1990;

il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

la L. R. 16/2016 e ss.mm.ii.;

il Testo Unico Enti Locali di cui al D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in merito alla competenza della Giunta all'assunzione del presente atto;

l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

lo Statuto Comunale;

PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

DI APPROVARE l'allegata tabella sub lett. A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si stabiliscono gli importi dei diritti di segreteria, di ricerca e visura, sugli atti in materia edilizia ed urbanistica, nonché le modalità di corresponsione;

DI PRECISARE che gli importi di cui alla tabella sub lett. A), a pena di improcedibilità, vanno versati prima o contestualmente alla presentazione della richiesta o segnalazione, tramite versamento nel conto della Tesoreria comunale, con bonifico bancario o con versamento su conto corrente postale, e vanno obbligatoriamente allegati alla stessa richiesta/segnalazione e che, altresì, in caso di rigetto di un'istanza o di inefficacia dei titoli depositati, l'importo dei diritti di segreteria deve comunque essere previamente corrisposto in considerazione dell'avvenuta istruttoria della pratica;

DI DARE ATTO che gli importi dei diritti di segreteria, approvati con il presente atto, si applicano a tutte le istanze/segnalazioni/ricerche con decorrenza dalla data di esecutività della presente delibera; le richieste, segnalazioni, ricerche presentate precedentemente a tale data saranno assoggettate ai nuovi diritti solo se non già versati nei termini di legge;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione con la relativa tabella sarà pubblicata integralmente nel sito web del Comune a cura del Servizio Edilizia-Urbanistica, proponente della deliberazione;

DI DARE ATTO, altresì, che i diritti di segreteria, di ricerca e visura, saranno corrisposti al Comune tramite versamento nel conto della Tesoreria Comunale, con bonifico bancario o con versamento tramite conto corrente postale;

DI COMUNICARE il presente atto al Servizio Economico-Finanziario, al SUAP e all'Uff. Edilizia/ Urbanistica;

DI DARE ATTO che rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni previste dalle vigenti leggi in materia e di esentare dai versamenti dei diritti di segreteria, ricerca e visura, i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso della pubblica amministrazione;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online dell'Ente e sul sito istituzionale, sez. Amministrazione Trasparente – sottosezione Atti generali, nonché nella sez. Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico;

DI DICHIARARE, con separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di armonizzare la normativa locale alle legislazioni regionali e statali, per il raggiungimento di posizioni unitarie e il conseguimento di obiettivi comuni.



Il Responsabile del Settore V
F.to Dott. Ing. Salvatore LEOTTA

**TABELLA ALLEGATA ALLA DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 21/11/2023**

**DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE
(non soggetti ad IVA)**

DESCRIZIONE	TARIFFA Importo
Richiesta di certificato di destinazione urbanistica per particelle ricadenti su un foglio di mappa.	<i>Sino a dieci particelle € 35,00 Per ogni particella in più € 2,00</i>
Richiesta di certificato di destinazione urbanistica per particelle ricadenti su più fogli di mappa.	<i>Sino a dieci particelle € 40,00 Per ogni particella in più € 2,00</i>
A prescindere dai numeri di particelle e fogli di mappa, l'importo massimo da versare per una richiesta di certificato di destinazione urbanistica è	€ 51,65
Richiesta di rinnovo o voltura di autorizzazione allo scarico fuori fognatura ai sensi dell'art.124 del D. Lgs.152/2006.	€ 51,65
Presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e presentazione domanda di agibilità di condono ai sensi dell'art. 35 L. 47/85. Per ogni unità immobiliare e relativa pertinenza	€ 51,65
Richiesta di autorizzazione per opere minori (scavo generico, ecc.), certificato od attestazione in materia edilizio/urbanistico (attestato di idoneità/inidoneità abitativa, di conformità urbanistica, di destinazione d'uso, pareri urbanistici, ecc.)	€ 51,65
Richiesta di Permesso di Costruire – PdC - (oppure SCIA alternativa al PdC)	<i>Sino a mc. 400 € 154,94 per ogni mc. Eccedente € 0,52 sino a max € 516,46</i>
Richiesta di PdC relativo a opere di urbanizzazione	€ 154,94
Richiesta di PdC (oppure SCIA alternativa al PdC) per varianti in corso d'opera	<i>Sino a mc. 400 € 154,94 per ogni mc. Eccedente € 0,52 sino a max € 516,46</i>
Richiesta di volturazione o richiesta di proroga dei termini di validità del PdC già rilasciato (oppure SCIA alternative al PdC)	€ 51,65
Richiesta di autorizzazione allo scarico fuori fognatura ai sensi dell'art.124 D. Lgs.152/2006	€ 51,65
Richiesta di approvazione di piani urbanistici di iniziativa privata o delle relative varianti	€ 154,94

Installazione impianti telefonia mobile ai sensi del Codice delle Comunicazioni D. Lgs. 259/2003 (richieste di PdC, SCIA, ecc.)	<i>Per installazione primo impianto</i> € 516,46 <i>Per modifica - volturazione – integrazione impianto esistente</i> € 154,94
Richiesta di vidimazione di deposito del tipo di frazionamento o tipo mappale	€ 51,65
S.C.I.A. o C.I.L.A. per interventi edilizi	€ 51,65
S.C.I.A. ed autorizzazioni relative ad attività produttive	€ 51,65
Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	<i>gratuito</i>
Richiesta di accesso alle pratiche edilizie/urbanistiche: - per ricerca e visura immobile con esatta indicazione di anno, numero di protocollo, ditta intestataria, ecc. della pratica edilizia/urbanistica (es. Permesso di Costruzione, SCIA, SCA, ecc).	€ 25,00

NOTA BENE:

gli importi sopra elencati, a pena di improcedibilità, vanno versati prima o contestualmente alla presentazione della richiesta o segnalazione, tramite versamento nel conto della Tesoreria Comunale, con bonifico bancario o con versamento su conto corrente postale e vanno obbligatoriamente allegati alla stessa richiesta/segnalazione.

**Proposta di deliberazione n. 49 del 21.11.2023
per la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R.n.48/1991, modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore V, in ordine alla **Regolarità tecnica** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: _____

Dalla Residenza municipale, li 21.11.2023



**Il Responsabile del Settore V
F.to dott. ing. Salvatore LEOTTA**

Ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile del Settore II, con delega ai servizi economici – finanziari, in ordine alla **Regolarità contabile** della proposta, esprime il seguente parere:

favorevole

contrario, per i seguenti motivi: _____

Dalla Residenza municipale, li 21.11.2023



**Il Responsabile del Settore II
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA ed esaminata la superiore proposta di deliberazione;

ACQUISITO ed allegato il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e quello di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti della lettera i), comma 1, art. 1 della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art.12 L. R. n. 30/2000, di recepimento del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.,

con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12 della legge regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

F.to Dott.ssa Maria Salerno, Presidente della Commissione Straordinaria

F.to Dott. Fulvio Alagna, Componente della Commissione Straordinaria

F.to Dott.ssa Mirella Portaro, Componente della Commissione Straordinaria



**Il Segretario comunale
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni,

ATTESTA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. 03.12.1991, n. 44, come modificato dall'art.127, comma 21, della L.R. n.17/2004,

sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, e, quindi, fino al _____.

Dalla Residenza municipale, li 21.11.2023

**In fede
Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Cicala**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi giorni dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Dalla Residenza municipale, li 21.11.2023



**Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Cicala**

AUTENTICAZIONE DELLA COPIA

È copia conforme all'originale

Dalla Residenza municipale, li _____

**Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Cicala**